

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 7 D'AGOST DE 2007

Identificació sessió

Caràcter: ordinària

Data: 7 d'agost de 2007

Horari: 9 a 12 hores

Lloc: sala de plens de l'Ajuntament

Assisteixen:

Alcalde

Jordi Porta Santamaria

Tinents d'Alcalde

1r. Tinent d'Alcalde: Josep M. Clopés Alemany

2n Tinent d'Alcalde: Joaquim Oliveras Mateu

Membres observadors

Montserrat Arqué Vall-Ilosera

Trinidad Godoy Garcia

Secretària: M. Carme Solís Ferrer.

Existeix, en conseqüència, el "quòrum" legal que fixa l'article 112 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a la vàlida celebració de la sessió per prendre acords en qualsevol majoria.

Per part de l'Alcaldia Presidència, es declara oberta la sessió i es passa a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia i que són els següents:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 25/07/2007.
2. Aprovació de la factura de PROMOCIONS ARTISTIQUES PLANAS, S.L., per actuacions de la Festa Major 2007.
3. Aprovació dèficit llar d'infants.
4. Aprovació liquidació casal d'estiu 2007
5. Adjudicació contracte menor dels treballs de terraplenat nova ubicació del C.T. a SERVIA CANTO, S.A.

6. Àrea obres i serveis.
 - Incidències urbanístiques
 - Exp. 74/2006, d'obres de moviment de terres dal carrer Castanyers, 27
7. Adjudicació del contracte de consultoria i assistència de la direcció d'obres de l'EDAR del polígon industrial.
8. Sol.licitud d'inclusió a la convocatòria acordada pel Consell Comarcal de la Selva de concurs per a la redacció de projectes i direccions d'obra als Ajuntaments de la comarca de la Selva 2007 de diferents actuacions municipals.
9. Aprovació inicial del projecte tècnic d'instal.lació elèctrica i climatització per reforma i adequació de les dependències annexes. Informació pública.
10. Sol.licitud al Departament de Governació de la concessió d'una pròrroga per a l'adjudicació i execució de l'actuació núm. 2006/1370: construcció d'un aparcament públic.
11. Exp. 1/2007, de concessió de llicència de gual al carrer Montseny, 2.
12. Exp. 71/2007, de neteja de parcel.les de la urbanització Riuclar.

1) APROVACIO ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR

PER UNANIMITAT S'APROVA l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2007.

2) APROVACIÓ DE FACTURA DE PROMOCIONS ARTÍSTIQUES JOAN PLANAS, SL PER ACTUACIONS FESTA MAJOR 2007.

Existint consignació pressupostària suficient per fer front a la factura que a continuació s'esmenta:

EMPRESA PROVEÏDORA	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
PROMOCIONS ARTÍSTIQUES JOAN PLANAS,SL	Actuacions Festa Major 2007	4-22607	27.318,00€
TOTAL FACTURES			27.318,00 €

En virtut de les atribucions conferides per l'article 53 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el decret d'alcaldia núm. 173/2007 de 3 de juliol,

PER UNANIMITAT DELS ASSISTENTS, S'ACORDA,

1. Autoritzar la factura 182 de data 07/08/07 per import de 27.318,00 €
2. Imputar-la a la partida pressupostària que s'indica.
3. Ordenar-ne el seu pagament.

3) APROVACIO DÉFICIT LLAR D'INFANTS

Vist que l'Ajuntament d'Hostalric gestiona per encàrrec de la Mancomunitat Verge dels Socors la llar d'infants El Patufet distribuint-se el dèficit generat pel funcionament d'aquesta escola bressol entre els diferents ajuntaments que conformen la Mancomunitat en funció dels alumnes inscrits.

Atès que l'Ajuntament d'Hostalric ha tramès en data 2 d'agost de 2007 (R.E. 2401) l'estat de comptes de la llar d'infants El Patufet corresponent al curso 2006-2007, reclamant a aquest Ajuntament la quantitat de 6.898,85€.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Autoritzar el pagament a l'Ajuntament d'Hostalric de 6.898,85€ corresponent al dèficit del cost de la llar d'infants El Patufet, del curs 2006-2007 que pertoca d'abonar a aquest Ajuntament.
2. Notificar aquest acord l'Ajuntament d'Hostalric.

4) APROVACIÓ LIQUIDACIÓ CASAL ESTIU 2007

Vista la liquidació presentada per l'empresa PROMOCIONS AMBIENTALS, S.L., adjudicatària del contracte de gestió del casal d'estiu de Massanes 2007:

Unitats	Concepte	Cost	Seg. Soc.	TOTAL
	Director pedagògic	1.003,40	565,70	0
2,5	Monitor a mitja jornada	700	485	2.962,50
2	Sortides autocar Gaserans	107		214
2	Autocar Breda	85,60		171,20
17	Material	15		255
1	Direcció Administrativa	441,61	315	756,40
1	Marge brut mínim	750		750
2	Altes SS / contractes	36		72
1	Assegurança Resp. Civil	734		734
1	Acampada	110		110
1	Piscina	120		120
20	Samarretes	5,20		104
			IVA	
			TOTAL	6.249,10

Factura exempta d'IVA segons Art. 29.9 de la Llei 37/1992.

Forma de pagament:
Descompte inscripcions 1.784
Pagament bestreta 3.000
Pendent pagament 1.465,10

Atès el contracte de gestió del casal d'estiu subscrit amb l'Ajuntament de Massanes en data 12 de juny de 2007.

En virtut de les atribucions conferides per l'article 53 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el decret d'alcaldia núm. 173/2007 de 3 de juliol,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Aprovar la liquidació efectuada per l'empresa PROMOCIÓ DELS VALORS AMBIENTALS, S.L., per import de 6.249,10 €
2. Ordenar el pagament de 1465,10 €, aplicant la despesa a la partida pressupostària corresponent.
3. Notificar aquest acord a PROMOCIO DELS VALORS AMBIENTALS, S.L.

5) ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR DELS TREBALLS DE TERRAPLENAT NECESSARI PER A LA NOVA UBICACIO DEL CENTRE TRANSFORMADOR

SERVIA CANTO, S.A., presenta pressupost núm. 1171/2007, de treballs de terraplenat necessari per a la nova ubicació del centre de transformador de l'obra d'urbanització del carrer A, per import de 23.539,52€ (IVA inclòs)

L'article 56 del D.lg 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques disposa que els contractes menors es definiran exclusivament per la seva quantia, que, en el cas de les obres, fixa l'article 121 del mateix text legal en 30.050,61 €

La Junta de Govern Local és competent per a contractar, d'acord amb el que disposa l'article 21 ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, en relació amb el Decret d'alcaldia núm. 173/2007 de 3 de juliol,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Adjudicar el contracte menor d'obres dels treballs de terraplenat necessari per la nova ubicació del centre transformador de l'obra d'urbanització del carrer A a SERVIA CANTO, S.A. pel preu de 23.539,52 €, d'acord amb el pressupost presentat.
2. Notificar aquest acord a SERVIA CANTO, S.A.

AREA OBRES I SERVEIS

6.1)INCIDÈNCIES URBANISTIQUES

EXP. 79.1/2006. d'incidència urbanística d'execució d'obres sense llicència.

Fets

L'arquitecta tècnica efectua actuació inspectora en relació amb la parcel·la situada al carrer Ponent núm. 2 de la urbanització Riuclar, propietat de Luis Fernando Amaro Rodríguez i M. Jose Carrillo Zarzas, detectant la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i pis.

Conforme indica l'informe de l'arquitecta tècnica del Consell Comarcal de la Selva, les obres, executades sense la prèvia i preceptiva llicència, són legalitzables a l'espera del lliurament del projecte que haurà de justificar el compliment de la normativa que li és d'aplicació.

Per decret 250/2006 de 29 de novembre, l'Alcalde resol la incoació de procediment de protecció de la legalitat urbanística; ordena la suspensió immediata de els actuacions que està duent la propietat i confereix tràmit d'audiència per termini de 15 dies.

M. José Carrillo Zarzas en data 16 de març de 2007 al·lega que no executa obres a la seva propietat.

En data 12 de juliol de 2007 els Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva confirmen:

“Que de la parcel·la situada al carrer Ponent núm. 2 de la urbanització Riuclar del terme de Massanes, s'ha observat la següent incidència:

- *S'està executant un mur de blocs de formigó”*

Fonaments de dret

La legislació aplicable ve determinada als articles 179, 180, 197 a 199 del D.Lg 1/2005 de 26 de juliol, 264 a 274 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, 129 i 130 de les Normes Subsidiàries

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL S'ACORDA,

1. Ordenar, als efectes de garantir l'efectivitat de la resolució del procediment, la suspensió immediata de les actuacions que estan duent a terme els propietaris de la finca ubicada a la urbanització Riuclar, c/ Ponent, 2, Sr. Luis Fernando Amaro Rodriguez i Sra. M. José Carrillo Zarzas, consistents un mur de blocs de formigó.
2. Requerir a la propietat perquè en el termini de 2 mesos comptats d'ençà de la notificació corresponent, sol·liciti la llicència pertinent, advertint-lo que de no fer-ho en el termini atorgat a l'efecte, s'acordarà el seu enderrocament impedit definitivament els usos a què podria donar lloc.

3. Notificar aquest acord als interessats.

EXP. 79-2/2006, d'incidència urbanística

Els Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva detecten que en relació amb la parcel·la situada al carrer Mestral, 13 de la urbanització Riuclar, propietat de Esteban Pérez Rodríguez, s'estan executant obres sense llicències consistents en la rehabilitació de la coberta existent i petita ampliació de la zona de garatge. Les obres, d'acord amb l'informe tècnic són previsiblement legalitzables a l'espera de l'entrega del projecte, el qual haurà de justificar el compliment de la normativa que li és aplicable.

Per decret núm. 260/2006 de 5 de desembre, l'Alcalde resol incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística; ordenar la suspensió immediata de les actuacions que està duent a terme el propietari de la finca sense la prèvia i preceptiva llicència i conferir-los tràmit d'audiència per termini de 15 dies.

La propietat formula al·legacions manifestant que no executen obres.

L'actuació inspectora practicada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva confirmen:

“Que de la parcel·la situada al carrer Mestral, núm. 13 de la urbanització Riuclar del terme de Massanes s'ha observat la següent incidència:

- *Que s'està començant a construir parets en la planta pis.”*

Fonaments de dret

La legislació aplicable ve determinada als articles 179, 180, 197 a 199 del D.Lg 1/2005 de 26 de juliol, 264 a 274 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; 129 i 130 de els Normes Subsidiàries.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Ordenar, als efectes de garantir l'efectivitat de la resolució del procediment, la suspensió immediata de les actuacions que estan duent a terme el propietari de la finca ubicada a la urbanització Riuclar, c/ Mestral, 13 Sr. Esteban Pérez Rodríguez, consistents en la construcció de planta pis.
2. Requerir a la propietat perquè en el termini de 2 mesos comptats d'ençà de la notificació corresponent, sol·liciti la llicència pertinent, advertint-lo que de no fer-ho en el termini atorgat a l'efecte, s'acordarà el seu enderrocament impedit definitivament els usos a què podria donar lloc.
3. Notificar aquest acord a la interessada.

Exp. 113/2007, d'incidència urbanística.

Els Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva efectuen actuació inspectora en relació amb la parcel·la situada al carrer de les Aigües núm. 1 de la urbanització Riuclar, propietat del Sr. Antoni Torres Traperó i Marta Bosch Pascual, observant que s'està realitzant un moviment de terres havent-hi perill d'esllavissaments de terreny.

La legislació aplicable ve determinada als articles 179, 180, 197 a 199 del D.Lg 1/2005 de 26 de juliol, 264 a 274 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; 129 i 130 de les Normes Subsidiàries.

LA JUNTA DE GOVERN ACORDA,

1. Ordenar com a mesura cautelar la suspensió immediata del moviment de terres que s'està duent a terme al carrer de les Aigües, 1 de Riuclar, propietat del Sr. Antonio Torres Traperó i Marta Bosch Pascual.
2. Atorgar a la propietat tràmit d'audiència per termini de 15 dies als efectes que estableix l'article 197 del D.Lg 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
3. Notificar aquest acord als interessats.

6.2.-Exp. 74/2006, d'obres de moviment de terres al carrer Castanyers, 27 Situació: Urbanització Riuclar, C/ Castanyers, 27

Fets

En data 30/11/2006 Xavier Vilagran i Casanovas en representació d'Eduardo Ruiz i Susana García sol·licita llicència d'obres (expedient núm. 74/2006) per moviment de terres, amb situació a la urbanització Riuclar, C/ Castanyers, 27, segons memòria d'actuació, redactada per l'arquitecte Xavier Vilagran i Casanovas.

En data 14/12/2006 l'arquitecte municipal emet informe tècnic.

Fonaments de Dret

Els articles 129 i 130 del Text refós de les Normes Subsidiàries de Massanes, 179 i ss. del D.Ld 1/2005 de 26 de juliol, 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Atorgar Eduardo Ruiz García i Susana García Varo llicència d'obres (expedient núm. 74/2006) per moviment de terres, amb situació a la urbanització Riular, C/ Castanyers, 27, segons memòria d'actuació, sota la direcció de l'arquitecte Xavier Vilagran i Casanovas.
2. Condicionar el present atorgament al compliment de les següents prescripcions:
 - a. La presentació d'una fiança per import de **24,30 €** per a respondre dels danys que puguin ocasionar-se en les infraestructures existents.
3. Aprovar la liquidació dels impostos i taxes següents :
 - a) Liquidació de l'impost sobre construccions per import de **70,46 €** conforme disposa l'article 7è de l'ordenança fiscal número 3 reguladora de l'esmentat impost.
 - b) Liquidació de la taxa urbanística per import de **40 €** de conformitat amb el que disposa l'article 8è B) de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local.
 - c) Liquidació de la taxa d'atorgament de plaques per import de **12 €**, de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 5.8 F).
4. Notificar el present acord als interessats.

7) ADJUDICACIO CONTRATE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'E.D.A.R. DEL POLÍGON INDUSTRIAL

Fets

Per acord de Junta de Govern local de data 4 de juliol de 2007 es va resoldre l'aprovació de l'expedient de contractació negociada sense publicitat per a la subscripció del contracte de consultoria i assistència de direcció facultativa de les obres de l'EDAR de la zona industrial; autoritzar la despesa amb càrrec al vigent pressupost; disposar l'obertura de procediment negociat sense publicitat convidant a tres empreses capacitades per a executar aquest tipus de contracte, i, aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment.

Han estat convidades al procediment negociat sense publicitat les empreses: INGENI, S.L. (R.S. 1992), CECAM (R.S. 1993), ENIGEST, S.L. (R.S.1994), Genís Negre Vila (R.S. 1988).

La Mesa de contractació va procedir a l'obertura de les ofertes de les empreses convidades proposant l'adjudicació del contracte de consultoria i assistència per a la direcció facultativa de l'obra de l'EDAR a Genís Negre Vila pel preu de 24.592 € (IVA inclòs).

Fonaments de dret

La legislació aplicable ve determinada als articles 92, 210 h) del D.Lg 2/2000 de 16 de juny, per la qual cosa, LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Adjudicar el contracte de consultoria i assistència de la direcció d'obra de l'EDAR del polígon industrial de Massanes a Genís Negre Vila per import de 24.592 € (IVA inclòs).
2. El pagament s'efectuarà de forma proporcional a l'execució de les obres
3. Notificar aquest acord a l'interessat, als participants, a l'empresa adjudicatària de les obres de l'EDAR del polígon i als propietaris del polígon industrial.

8) SOL.LICITUD D'INCLUSIÓ A LA CONVOCATÒRIA ACORDADA PEL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA DE CONCURS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIONS D'OBRA ALS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA DE LA SELVA 2007 DE DIFERENTS ACTUACIONS MUNICIPALS

Vista la resolució de presidència del Consell Comarcal de la Selva núm. 2007P0134, per la qual es convoca el concurs per a la redacció de projectes i direccions d'obra als ajuntaments de la comarca, anualitat 2007, d'acord amb les bases i el protocol de relació entre els ajuntaments de la comarca i el Consell Comarcal de la Selva aprovat pel Ple del Consell Comarcal el dia 7 de febrer de 2006.

Vistes les bases per a la convocatòria del concurs per a la redacció de projectes i direccions d'obra, anualitat 2007.

Vist que s'ha obert termini per a la presentació de sol.licituds,

LA JUNTA DE GOVERN ACORDA,

1. Sol.licitar al Consell Comarcal de la Selva la inclusió a la convocatòria del referit concurs de les actuacions municipals que seguidament es descriuen per ordre de prioritat:
 - a) **Redacció del projecte tècnic i direcció de l'obra d'ampliació i rehabilitació del local cultural municipal.**

Es prevista la sol.licitud de la seva inclusió en el PUOIS-2008.

L'actual local cultural es troba situat en la cantonada del carrer Major amb el carrer Montseny on existeix una edificació en que, la part de davant es dedica a dependències annexes, i la part posterior, amb accés des del carrer Montseny, a centre cívic.

En ell es duen a terme activitats de diversa índole –des de reunions i assemblees, actes culturals i festius, festes de carnestoltes, casal d'estiu, reis, etc....-

L'equip de govern té la voluntat de rehabilitar l'actual local cultural, ampliant-lo pel costat del pati annex existent, amb l'objecte d'incrementar el seu aforament. Així mateix pretén adaptar-lo a les normatives actuals d'accessibilitat.

La finca està qualificada urbanísticament per les Normes Subsidiàries de Massanes com a sistema d'equipaments comunitaris (clau E) (art. 102).

Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són: E.1. docent, E.2. Sanitari-assistencial, E3. Religiós, E.4. Socio-cultural (cases de cultura, biblioteques, centres socials, llar de vells, centres d'espais), E.5. Administratiu. E.6. Proveïment; E.7. Cementiri; E.8. Esportiu i recreatiu.

No es disposa de cap valoració econòmica dels costos de l'obra de rehabilitació

b) Redacció del projecte tècnic i direcció de l'obra de la Plaça pública municipal davant de l'Ajuntament.

Es prevista la sol.licitud de la seva inclusió en el PUOIS-2008-9.

Davant les dependències municipals, entre el carrer Major i el carrer Montseny, hi ha un espai, el subsòl del qual es pretén destinar a aparcament públic, i la superfície, a plaça pública.

La construcció de l'aparcament és una obra inclosa en el Pla únic d'obres i Serveis 2006 i és prevista la seva execució en el que queda d'any 2007.

L'objecte de l'obra la redacció del projecte tècnic del qual es demana consisteix en la creació i pavimentació d'una plaça pública. Es pretén la creació d'un espai públic integrat en el seu entorn. Es tracta reorganitzar l'espai de davant l'Ajuntament i acabar una obra la primera fase de la qual és l'aparcament públic i que complementarà el conjunt urbanístic, juntament amb el carrer de recent obertura.

No es disposa de valoració econòmica de l'actuació.

c) Redacció del projecte tècnic i direcció de l'obra de pavimentació del Camí de Can Via passant per Can Pararol i Managrell fins a PuigPiqué (Hostalric) (5 Km i mig aproximadament) i des de Can Managrell a Can Pipa (1km. Aproximadament).

Està prevista la inclusió d'aquesta actuació en el PUOISC 2010.

Massanes disposa d'una extensa xarxa viària de camins rurals que són utilitzats per la seva població.

La conservació de camins i vies rurals constitueix una competència municipal prevista a l'article 25 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril i la pavimentació de les vies públiques un servei de prestació obligatòria per a tots els municipis (26)

L'equip de govern actual pretén l'arranjament i pavimentació dels camins de major ús amb l'objecte d'aconseguir progressivament, d'una banda, la millora de la seva infraestructura viària bàsica i, d'altra, la disminució dels costos de la seva conservació.

La pavimentació del camí públic que es proposa uneix les poblacions veïnes de Massanes i Hostalric i es considera prioritària la seva millora i asfaltat.

El seu cost aproximat ascendeix a 200.000€.

2. Sol·licitar al Consell Comarcal de la Selva una subvenció del 35% del cost de la redacció dels projectes tècnics i de les direccions d'obres de les actuacions descrites anteriorment.
3. Facultar expressament a l'Alcalde, Sr. Jordi Porta Santamaria, perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Massanes, formalitzi la petició i la signatura dels documents que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

9) APROVACIO INICIAL DEL PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I DE CLIMATITZACIÓ PER REFORMA I ADEQUACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES ANNEXES I LOCAL SOCIAL. PLANTES 1a I 2a. INFORMACIÓ PÚBLICA.

Redactat per l'enginyer industrial Sr. Genís Negre Vila el projecte per instal·lació elèctrica i de climatització per reforma i adequació del local social i dependències annexes. Plantes 1a i 2a., s'escau la seva aprovació inicial.

La legislació aplicable ve determinada pels articles 234, 235 del D.Lg 2/2003 de 28 d'abril, en relació amb l'article 124 del D.Lg 2/200 de 16 de juny i 24 a 33 del ROAS.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 173/2007 de 3 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA,

1. Aprovar inicialment el projecte tècnic redactat per l'enginyer Sr. Genís Negre Vila per instal·lació elèctrica i de climatització per reforma i adequació del local social i dependències annexes. Plantes 1a i 2a.

2. Exposar-lo al públic per termini de 30 dies mitjançant anunci inserit al BOP i DOGC i tauler d'anuncis municipals en el decurs del quals els interessats podran formular les reclamacions que considerin pertinents; en el benentès que, de no presentar-se'n cap, s'entendrà aprovat sense necessitat d'ulterior acord.

10) SOL.LICITUD DE PRÒRROGA PER A L'EXECUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT PÚBLIC

Vista la resolució del director general d'Administració local de data 3 de juliol de 2007, per la qual s'accepta la renúncia a l'execució de l'actuació núm. 2006/881 inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2006 i s'apliquen els romanents econòmics produïts a l'actuació 2006/1379 de construcció d'un aparcament públic i cobert.

Vist que, conforme s'indica a l'article 3 de l'esmentada resolució "*L'Ajuntament de Massanes haurà de contractar l'obra en el termini de tres mesos a comptar de l'endemà de la data d'inscripció d'aquesta Resolució en el registre general de disposicions; en cas contrari, la Direcció General d'Administració Local podrà anul.lar la inclusió de l'actuació en el Pla i la seva subvenció.*"

Vist que si bé l'Ajuntament disposa del projecte tècnic d'aparcament públic aprovat definitivament resultarà difícil que l'obra es justifiqui abans del dia 13 d'octubre.

Atès el decret 375/2004 de 7 de setembre, pel qual s'aproven les bases d'execució del Pla únic d'obres i serveis pel quadrienni 2004-2007,

LA JUNTA DE GOVERN ACORDA,

1. Sol.licitar a la Direcció General d'Administració Local una pròrroga de 3 mesos per a la justificació de l'actuació núm. 2006/1370, de construcció d'un aparcament públic i cobert a Massanes.
2. Donar-ne compte al Ple per a la seva ratificació.
3. Notificar aquest acord al Departament de Governació i Administracions Públiques als efectes oportuns.

11) EXP. 1/2007, DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE GUAL NÚM. 20.

Vista la sol.licitud de llicència per a gual al garatge del carrer Montseny, 2, amb una longitud de 3,10 metres, efectuada pel Sr./Sra. **LAURA TOR HUG** en representació de **DANIEL TOR**, en data 27/07/2007 i RE 2354.

Vist que el dret de gual constitueix un aprofitament comú especial d'un bé de domini públic, és a dir, de les voreres, que, conforme indiquen els articles 55.2 i 3, 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament dels ens locals, ha de subjectar-se a llicència municipal ajustada a la naturalesa del domini, als actes de la seva afectació i obertura a l'ús públic i als preceptes de caràcter general

Vist el que disposa l'article 201 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb els articles 55, i 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament de

patrimoni dels ens locals, en ús de les atribucions conferides per ambdues disposicions, i en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la taxa per entrada de vehicles per les voreres i reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe,

Vista la resolució 173/2007 de 2007 de 3 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Concedir al Sr./Sra. **DANIEL TOR**, llicència municipal per a GUAL NÚM. 20, pel carrer Montseny, 2, de Massanes.
2. Aprovar la liquidació de les taxes següents:
 - Liquidació de la taxa per import de **46 €** de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è, reguladora de la taxa per entrada de vehicles per les voreres i reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.
 - Liquidació de la taxa d'atorgament de plaques per import de **12 €** de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 5.8 F.1
3. Notificar aquest acord a la interessada.

12) EXP.71/2007, DE NETEJA DE PARCEL·LES URBANITZACIÓ RIUCLAR

L'article 2 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, disposa que:

"les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediat amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de complir les condicions següents:

- /...)* b) **Mantenir els vials, les zones d'accés i les cunetes netes de vegetació seca**
c) **les parcel·les no edificades hauran de complir les mateixes condicions que les establertes a l'article 1 per a les zones de protecció.**

En la mateixa línia es pronuncien els articles 1 i 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, en dir que:

"1. L'objecte d'aquesta Llei és establir mesures de prevenció d'incendis forestals pel que fa a les urbanitzacions que no tenen una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estan situades a menys de cinc-cents metres de terrenys forestals i a les edificacions i les instal·lacions aïllades situades en terrenys forestals. En són exclosos les edificacions i les instal·lacions destinades a explotacions agrícoles i ramaderes i els habitatges que hi són vinculats.

Art. 3
Obligacions

1. Les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions a què fa referència l'article 1 han de complir les mesures de prevenció d'incendis forestals següents:

2. b) Mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, d'acord amb el que disposa la lletra A.

Durant el mes de juliol d'enguany la tècnica del Consell Comarcal de la Selva ha realitzat una actuació inspectora a la urbanització Riuclar de Massanes, amb l'objecte de detectar l'estat de neteja de les parcel·les de les urbanitzacions.

De l'esmentada actuació se'n va deduir el llistat de parcel·les que tot seguit es relacionen, les quals es troben molt brutes de brossa vegetal:

1. c/ Font, 34 (Pol. 10-5)
2. c/ Mestral, 50 (Pol. 4-51)
3. c/ Ponent, 1 (Pol. 7-1)
4. c/ Font, 12 (Pol. 10-22)

Atesos els antecedents exposats, i d'acord amb la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, en relació amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, i en virtut de les atribucions conferides a l'article 53 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en relació amb el decret 173/2007 de 3 de juliol,

LA JUNTA DE GOVERN ACORDA,

1. Requerir als propietaris que es detallen a continuació, per tal que en el termini de 7 dies procedeixin a la neteja de la parcel·la de la seva propietat a fi i efecte d'evitar el risc d'incendi forestal:

C/ Font, 34 (Pol. 10-5)

Riuclar de Massanes, SL
Passatge del Mas, 4 bústia 12
17452 Massanes

C/ Mestral, 50 (Pol. 4-51)

Fem Espai, SL
C/ Aragó, 51
08105 Sant Fost de Campsentelles

C/ Ponent, 1 (Pol. 7-1)

Juan Morillas Delgado
C/ Ponent, 1 bústia 25
17452 Massanes

C/ Font, 12 (Pol. 10-22)

Enrique Barbosa Estevez
C/ Anselmo Riu, 26 ent 4a
08924 Santa Coloma de Gramenet

2. De no fer-ho en l'esmentat termini, l'Ajuntament, procedirà, en conformitat amb el que determina l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, a l'execució subsidiària, essent les despeses de la neteja a compte i càrrec de la propietat.
3. En el cas d'haver de procedir a l'execució subsidiària, s'acorda sol·licitar al corresponent jutjat contenciós administratiu autorització per entrar a aquelles parcel·les que no hagin estat netejades en el termini atorgat en el dispositiu primer.
4. Comunicar als propietaris afectats que, de conformitat amb l'ordenança fiscal núm. 5, article 8 A.3 reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local, els expedients administratius que s'hagin de tramitar per execució subsidiària sol·licitant autorització judicial, comportaran l'aplicació d'una taxa de 300 €, juntament amb el cost del servei que l'Ajuntament hagi de contractar per realitzar efectivament la execució subsidiària.
5. Notificar aquest acord als interessats i la Junta de Compensació de la urbanització Riuclar, als efectes oportuns.

La Junta de Govern acorda UNANIMEMENT ampliar l'ordre del dia per raons d'urgència i amb l'objecte de no demorar l'adopció dels acords fins passat l'estiu, amb els següents punts de l'ordre del dia:

SOL·LICITUD D'INCLUSIÓ A LA CONVOCATÒRIA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS BÀSICS PER A L'ECONOMIA I LA POBLACIÓ RURAL APROVADA PER ORDRE AAR/272/2007, DE 19 DE JULIOL DE L'ACTUACIÓ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I CLIMATITZACIÓ PER REFORMA I ADEQUACIÓ DEL LOCAL SOCIAL I DE LES DEPENDÈNCIES ANNEXES. PLANTES 1A I 2A.

Vista la convocatòria d'ajuts per a la prestació de serveis bàsics per a l'economia i la població rural, 2007, i les seves bases aprovades per l'Ordre AAR/272/2007, de 19 de juliol i publicades al D.O.G.C. núm. 4935 de 27 de juliol de 2007.

Vista l'obertura del període de sol·licituds

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Sol·licitar la inclusió a la convocatòria d'ajuts per a la prestació de serveis bàsics per a l'economia i la població rural, 2007, aprovada per l'Ordre AAR/272/2007, de 19 de juliol, de la següent actuació municipal:

projecte per instal·lació elèctrica i de climatització per reforma i adequació del local social i dependències annexes, plantes 1a i 2a., redactat per l'enginyer industrial Sr. Genís Negre Vila.

Massanes, municipi de la comarca de la Selva de 710 habitants, disposa d'una edificació qualificada urbanísticament com equipament (clau E) situada en la cantonada del carrer Major amb el carrer Montseny; la seva part del davant es dedica a dependències annexes, i la part posterior, amb accés des del carrer Major, a centre cívic o local cultural.

En l'actualitat el local cultural es troba en males condicions de conservació.

Pel que fa a les dependències annexes, s'ha construït una primera planta on es troba ubicat el dispensari metge municipal i el local de l'Associació de Defensa Forestal. Manquen, però encara, dues plantes més on està pensada la instal·lació d'una biblioteca amb accés públic a INTERNET, i l'adequació de diferents locals de reunions per a les Associacions existents al municipi.

L'equip de govern té la intenció de rehabilitar l'edificació: el local cultural i ampliar el seu aforament, així com les dependències annexes

El local cultural o centre cívic es destinarà a la realització de diferents activitats culturals i festives. Es tracta de reconvertir el centre cívic en Casa de Cultura.

Es important remarcar que el local cultural és l'única edificació de caire cultural existent al municipi. La finalitat del govern municipal és la de potenciar les activitats culturals dotant al poble d'un equipament públic adaptat perquè s'hi realitzin tots tipus d'actuacions.

Donada la dimensió econòmica de la rehabilitació de l'edificació, i la capacitat econòmica del municipi, s'haurà de dur a terme en varies fases: la primera de les quals hauria de ser la d'executar la instal·lació elèctrica i la climatització.

2. Aprovar la documentació a que es refereix la base 8 de les bases, sol·licitant la màxima subvenció atribuïble a l'actuació.
3. Als efectes de l'aplicació dels criteris de prioritat i d'atribució, determinar que:
 - el núm. d'habitants d'aquest municipi és de 710
 - Que es tracta de dur a terme una infraestructura de caire cultural en una zona rural on més endavant es pretén instal·lar una biblioteca amb accés a internet públic.
 - Que no s'ha rebut cap altre ajut per dur a terme aquesta inversió
 - Que la contractació està prevista abans del dia 31 d'octubre de 2007.
4. Facultar expressament a l'Alcalde perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, formalitzi la petició i la signatura dels documents que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

ACCEPTACIO D'AJUDES I NORMATIVA DEL PUOSC, ANY 2006. ACTUACIÓ NUM. 2006/1370. CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT PÚBLIC I COBERT.

Vista la resolució de 3 de juliol de 2007, d'acceptació de la renúncia a l'execució de l'actuació núm. 2006/881 inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2006, i d'aplicació dels romanents econòmics produïts

Vist que d'acord amb l'esmentada resolució, la subvenció del PUOSC atribuïda a l'actuació núm. 2006/1370, de construcció d'un aparcament públic i cobert és de 120.071,69 €

Vist així mateix l'escrit subscrit pel Delegat territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 24 de juliol de 2007, sol·licitant la tramesa del certificat d'acceptació de les ajudes i normativa,

LA JUNTA DE GOVERN ACORDA,

1. Acceptar la subvenció concedida per la Generalitat de Catalunya.
2. Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.
3. Trametre al Departament de Governació i Administracions Públiques. Serveis Territorials a Girona, el certificat d'acceptació de les ajudes i normativa. Model 1.

AUTORITZACIÓ A LA UTE SERVIA CANTO-FCC CONSTRUCCION, S.A. PER LA REALITZACIÓ DE MODIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS AFECTADES

La UTE SERVIA CANTO FCC CONSTRUCCION, S.A., sol·licita autorització per la realització les feines de modificació de les instal·lacions afectades per les obres d'urbanització del carrer A que efectuarà EMTE GIRONA, d'acord amb l'assessorament efectuat per ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.

Vist que les obres resulten necessàries per a l'execució de carrer A i formen part de l'execució de l'actuació, LA JUNTA ACORDA,

Únic.-Atorgar a la UTE adjudicatària de les obres d'execució del carrer A autorització per realitzar els treballs de modificació de les instal·lacions afectades, d'acord amb l'assessorament de l'empresa ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA.

NOMENAMENT SECRETARIA ACCIDENTAL PER VACANCES DE LA TITULAR

La Secretària titular s'absenta de vacances el proper dia 16 d'agost fins el 7 de setembre

La legislació aplicable ve determinada als articles 33 del RD 1174/1987 de 18 de setembre de règim jurídic dels funcionaris amb habilitació de caràcter nacional, en relació amb la D.T. 7 de la Llei 7/2007 de 12 d'abril i decret 173/2007 de 3 de juliol,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA

1. Nomenar a Sofia Massachs Sureda secretària accidental els dies 16 i 17 d'agost, ambdós inclosos.
2. Nomenar a partir del dia 20 d'agost i fins el 7 de setembre –ambdós inclosos- a Esther Guilana Sureda, com a secretària accidental.

I sense més assumptes que tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta.

ALCALDE

SECRETARIA