

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN DE DATA
15 DE NOVEMBRE DE 2007.**

Identificació sessió

Caràcter: ordinària

Data: 15 de novembre 2007

Horari: 20 a 21 hores

Lloc: Sala de plens de l'Ajuntament

Assisteixen:

Alcalde

Jordi Porta Santamaria

Tinents d'Alcalde

1r. Tinent d'Alcalde: Josep M. Clopés Alemany

2n Tinent d'Alcalde: Joaquim Oliveras Mateu

Membres observadors

Montserrat Arqué Vall-Ilosera

Trinidad Godoy Garcia

Secretària accidental: **Esther Guilana**

Existeix, en conseqüència, el "quòrum" legal que fixa l'article 112 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a la vàlida celebració de la sessió per prendre acords en qualsevol majoria.

Per part de l'Alcaldia Presidència, es declara oberta la sessió i es passa a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia i que són els següents:

ORDRE DEL DIA

- 1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.-Autorització de despeses
- 3.- Acceptació de la subvenció de la Diputació de Girona per les obres de reforma i adaptació del dispensari mèdic municipal
- 4.- Sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua destinada a finançar el subministrament d'aigua mitjançant cisternes a la Urbanització Sant Roc de Massanes
- 5.- Sol·licitud d'ajut a l'Antic Cor Parroquial de Massanes
- 6.- Sol·licitud formulada per Jordi Heras Marlet, relativa a bonificació IBI 2008 a la construcció de dos habitatges aïllats al carrer Joan Maragall, 3A i 3 B.
- 7.- Activitats

- 7.1.- Exp. llicència ambiental 2/2005 promoguda per UNITEX, S.A..
 7.2.- Exp. llicència ambiental 1/2007 promoguda per EQUIPER PERIFERICOS, SL.
 8.- Al·legacions a l'informe emes per l'ACA en relació amb el pou nou
 9.- Demanda de responsabilitat patrimonial efectuada per Alícia Reina Hernández en relació amb els desperfectes ocasionats al vehicle de propietat del seu espòs.
 10.- Requeriment a l'ACA perquè resolgui de forma expressa la sol·licitud d'autorització d'obres d'urbanització al polígon industrial.

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'APROVA l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2007.

2.-AUTORIZACIO DE DESPESES

En el pressupost municipal aprovat, es disposa de consignació pressupostària per fer front a les següents despeses:

EMPRESA PROVEÏDORA	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
CEPSA CARD, SA	BENZINA VEHICLES MUNICIPALS OCTUBRE 2007	1-21400	69,00 €
SOLS SERVEIS INFORMÀTICS LA SELVA	MANTENIMENT FOTOCOPIADORA	1-21400	143,54 €
PLASTICS TORDERA, SL	MATERIAL SUBMINISTRAMENT AIGUA	4-21100	503,96 €
ADROGUERIA CODINA	MATERIAL DE NETEJA	1-22700	8,76 €
COMERCIAL PAPERERA	MATERIAL OFICINA	1-22000	36,30 €
JORDI FORNAGUERA TORRENT	ASSESSORAMENT INFORMÀTIC OCTUBRE 2007	1-22600	150,00 €
ROMÀ MOTORS	CANVIAR BATERIA DEL VEHICLE MITSUBISHI	1-21400	170,96 €
JOSEP CUSACHS, SL	CONTRACTE MANTENIMENT OCTUBRE 2007	1-22600	285,92 €
CELO NET, SL	SERVEI DE NETEJA OCTUBRE 2007	1-22600	1.415,21 €
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA	QUOTA TÈCNICS COMPARTITS 2007. PLA LOCAL DE JOVENTUT	4-22606	6.850,00 €
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA	ASSISTÈNCIA SOCIAL 4T TRIMESTRE 2007	4-46502	304,50 €
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA	SERVEI DE RECOLLIDA ANIMALS 4T TRIMESTRE 2007	4-46501	940,00 €
INSTAL·LACIONS JOSEP CRUELLES	REPARAR FAROLES I RECS AUTOMÀTICS	4-21200	363,69 €
CASELLAS & MARÇAL, SCP	RECOLLIDA ESCOMBRARIES I TRASTOS OCTUBRE 2007	1-22600	5.808,57 €
IVAN VERDAGUER CALL	TREBALLS VARIS	1-22600	609,00 €
FERRETERIA GRIMAL, SL	CANDAU I ARMARI DE NETEJA	1-22700	66,00 €
FRANCESC ABENZA SEGUI	HONORARIS ARQUITECTE OCTUBRE 2007	1-22600	1.111,00 €
MAGATZEMS DURAN , SA	REIS 2008. JOGUINES	4-22607	1.068,36 €
FECSA ENDESA	ENLLUMENAT URB TIACAMPS	4-22100	211,58 €
FECSA ENDESA	ENLLUMENAT NUCLI URBÀ	4-22100	511,30 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC LOCAL SOCIAL	4-22100	35,69 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ZONA ESPORTIVA	4-22100	87,57 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ROTONDA POLÍGON INDUSTRIAL	4-22100	185,09 €
TOTAL FACTURES			20.936,00 €

Atès el que disposa la base 11a.2.2 del pressupost municipal en relació amb l'article 53 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i Decret 173/2007 de 3 de juliol

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO codi 240) de la relació de despeses anteriorment transcrites per import de 20.936,00 €.
2. Imputar-les a les partides pressupostàries que s'indiquen.
3. Ordenar-ne el seu pagament.

3.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER LES OBRES DE REFORMA I ADAPTACIÓ DEL DISPENSARI MÈDIC MUNICIPAL

La Junta de Govern de la Diputació de Girona en sessió de data 16 d'octubre de 2007 va acordar concedir a l'Ajuntament de Massanes una subvenció de 15.025,00 € per les obres de reforma i adaptació del dispensari mèdic municipal.

La legislació aplicable ve determinada als articles 118 i següents del R.O.A.S., Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions i R.D. 887/2006 de 21 de juliol.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Acceptar la subvenció atorgada per la Junta de Govern de la Diputació de Girona de data 16 d'octubre de 2007.
2. Notificar aquest acord a la Diputació de Girona als efectes oportuns.

4.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA DESTINADA A FINANÇAR EL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA MITJANÇANT CISTERNES A LA URBANITZACIÓ SANT ROC DE MASSANES

L'Ajuntament de Massanes durant els mesos de juliol i agost de 2007 es va veure obligada, davant la situació de sequera, a subministrar aigua potable mitjançant vehicles cisternes a la Urbanització Sant Roc.

L'empresa Excavacions i transports Corominas va presentar dues factures 33 i 34 per imports de 3.053,12€ i 654,24€, respectivament.

Per Resolució MAH/2451 Resolució MAH/2451/2006 de 19 de juliol, es fa pública la convocatòria de subvencions destinades a finançar les despeses extraordinàries realitzades pels ens locals i generades pel transport d'aigua destinada al consum domèstic, mitjançant vehicles cisterna o similars que ha quedat prorrogada d'acord amb la Resolució MAH/73/2007 d'ampliació dels terminis, per la qual cosa,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'aigua l'atorgament d'una subvenció per l'import de 3.707,36€ en concepte de despeses de subministrament d'aigua potable mitjançant vehicles cisternes a la Urbanització Sant Roc.
2. Notificar aquest acord a l'Agència Catalana de l'aigua als efectes oportuns.

5.- SOL·LICITUD D'AJUT A L'ANTIC COR PARROQUIAL DE MASSANES

Vista la sol·licitud d'ajut econòmic formulada per l'ANTIC COR PARROQUIAL DE MASSANES, per la col·laboració en els diferents actes populars del 2007.

Atès l'interès que té aquest Ajuntament en fomentar les activitats culturals i lúdiques.

Atès el que disposen els articles 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en virtut de les atribucions conferides pel DL 2/2003, de 28 d'abril,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Atorgar a l'ANTIC COR PARROQUIAL DE MASSANES un ajut econòmic de **210€**, per la col·laboració en els diferents actes populars del 2007, la qual està prevista nominativament a la partida 4-48900 del pressupost municipal 2007.
2. Notificar aquest acord a l'entitat.

6.- SOL·LICITUD FORMULADA PER JORDI HERAS MARLET, RELATIVA A BONIFICACIO IBI 2008 A LA CONSTRUCCIO DE DOS HABITATGES AÏLLATS AL CARRER JOAN MARAGALL, 3A I 3 B.

Montserrat Soler Sureda, actuant com a mandatària verbal de Jordi Heras Marlet, sol·licita en data 29 d'octubre de 2007, R.E. 3091, bonificació fiscal d'IBI per la construcció de dos habitatges aïllats al carrer Joan Maragall 3 A i 3B de Massanes afirmant que formen part del seu patrimoni separat i com a únic objectiu per l'activitat esmentada. Aporta per acreditar aquest extrem una declaració jurada relativa a que ambdues parcel·les estan afectes a la seva activitat empresarial de promoció immobiliària.

La legislació aplicable ve determinada a l'article 73 del D.lg 2/2004, de 5 de març, en relació amb l'article 5.2 de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'IBI urbana,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Concedir a Jordi Heras Marlet una bonificació d'un 90% de l'IBI urbana de l'exercici 2008 de les parcel·les 3A i 3B del carrer Joan Maragall, la referència cadastral de les quals resta per determinar.
2. Notificar a l'interessat que, cas d'estar interessat caldrà sol·licitar novament per a l'any 2009, la bonificació.

3. Notificar aquest acord a l'interessat i al Servei de Gestió Tributària als efectes oportuns.

7.- ACTIVITATS

7.1.- EXP. LLICÈNCIA AMBIENTAL 2/2005 promoguda per UNITEX, S.A..

Activitat: Teixit, tint i acabats tèxtils. Annex II.1 Codi 6.1

Emplaçament: c/ La Selva, 10 de Massanes

En data 25 de gener de 2006 el Ple atorga llicència ambiental a l'empresa UNITEX, S.A., per a l'exercici d'una activitat de tintura de tèxtil amb les condicions que hi consten.

En data 23 de juny de 2006 els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona remetent a l'Ajuntament de Massanes de conformitat amb el que disposa l'art. 83, e) del Decret 136/1999, de 18 de maig, l'informe favorable sense incidències efectuat per l'empresa ECA en relació amb el control inicial de l'activitat.

En data 19 de maig de 2005 l'empresa Unitex, S.A. sol·licita l'ampliació de la llicència ambiental concedida per l'Ajuntament.

Finalment i després de diferents requeriments de documentació el Cap de l'OGAU dicta en data 15/03/2007 resolució en el següent sentit:

"En relació amb la documentació tècnica que ens vareu trametre amb data 26/05/06, 18/09/06 i 15/02/07 (registre d'entrada núm. 005431, 000813 i 001853 respectivament) referent a l'ampliació de la nau (producció i magatzem) i a l'actuació de la maquinària de producció, us informem que aquesta actuació **no comporta un canvi substancial sobre l'exercici de l'activitat preexistent.**

Així, doncs, us proposem que imposeu les mesures correctores adients i, si escau, les que considereu oportunes i que emeteu una resolució d'incorporació del canvi no substancial i de les referides mesures correctores a la llicència ambiental del què disposa l'establiment; us preguem, així mateix, que ens en feu arribar una còpia, als efectes de notificació.

Tanmateix, l'actuació projectada haurà de ser objecte d'una nova actuació de control inicial, en la qual es procedirà a la comprovació de les mesures correctores indicades en l'annex."

En data 26 d'octubre de 2007 els Serveis Territorials de Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge notifiquen que han detectat una omissió en el dictamen comunicat en data 15/03/2007, sol·licitant les següents determinacions en matèria de seguretat en cas d'incendi:

"Els sectors 5, 6, 7 i 8 hauran de disposar de ventilació i d'evacuació de fums d'acord amb la norma UNE 23-585 (art. 7 del RD2267/04).

La legislació aplicable ve determinada per la Llei 3/1998 de 27 de febrer de la intervenció integral de l'administració ambiental i Decret 136/1999 de 18 de maig.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Rectificar l'acord de data 4 de juliol de 2007 en sentit d'afegir que els sectors 5, 6, 7 i 8 hauran de disposar de ventilació i d'evacuació de fums d'acord amb la

norma UNE 23-585 (art. 7 del RD2267/04) en matèria de seguretat en cas d'incendi referent a la llicència ambiental 2/2005.

2. Notificar aquest acord a l'interessat, a l'OGAU i als veïns confinants.

7.2.- EXP. LLICÈNCIA AMBIENTAL 1/2007 promoguda per EQUIPER PERIFERICOS, SL.

Activitat: Comercialització de maquinària auxiliar per al tractament i transformació del plàstic. Annex II.2

Emplaçament: C/ Freixa xamfrà C/ Pi parcel·la 4 de Massanes

En data 11 de juny de 2007 (RE 1872), el Sr. Joaquim Batlle Montroig en representació d'Equiper Periféricos, SL, formula una sol·licitud de llicència ambiental per comercialització de maquinària auxiliar per al tractament i transformació del plàstic, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Jordi Mulà i Casagran, visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

En data 20 de juny de 2007 l'Enginyer Municipal emet informe favorable condicionat a la presentació favorable del Departament de Prevenció d'incendis, juntament amb el certificat final caldrà presentar les còpies dels contracte de les empreses gestores dels residus i que els polsadors d'alarma no estiguin separats més de 25 m.

En data 28 de juny de 2007 l'Arquitecte Municipal emet informe favorable.

S'efectua la informació pública i veïnal, segons disposa l'art. 43 del Decret 136/1999 de 18 de maig; es publica el corresponent anunci al BOP núm. 97 i es notifica als veïns, sense que es formulin reclamacions en la seva contra.

En data 10 de juliol de 2007 la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments emet l'informe sol·licitat, del qual es dona trasllat a Equiper Periféricos, SL.

En data 25 d'octubre de 2007 el Consell Comarcal de la Selva emet informe sobre la sol·licitud de llicència ambiental promoguda per Joaquim Batlle Montroig, tramitada per l'Ajuntament de Massanes.

Informa:

1r. Informar de la suficiència i idoneïtat del projecte i altra documentació presentada, als efectes de l'art. 42 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

2n. Informar favorablement, amb caràcter provisional, de la concessió de llicència ambiental per a l'activitat de referència sol·licitada, amb subjecció a les determinacions del Projecte i altra documentació complementària presentada.

El present informe té caràcter provisional, de resultes del tràmit d'informació pública i veïnal, i esdevindrà automàticament elevat a definitiu si durant aquests tràmits no es presenta cap al·legació ni s'incorpora a l'expedient cap nova documentació, sense necessitat d'un nou pronunciament exprés.

-Instal·lació d'un hidrant de 100 mm Ø degudament senyalitzat, llevat que a menys de 100 m ja n'hi hagi un d'instal·lat i senyalitzat, sempre que tingui el cabal i la pressió suficients.

En conformitat amb el que disposa la Llei 3/1998 de 27 de febrer i el reglament que la desenvolupa,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Donar trasllat a Equiper Periféricos, SL de l'informe sobre la sol·licitud de llicència ambiental promoguda per Equiper Periféricos, SL, tramitada per l'Ajuntament de Massanes emès per la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental en data 25 d'octubre de 2007.
2. Proposar la concessió de llicència ambiental a l'empresa Equiper Periféricos, SL per a la comercialització de maquinària auxiliar per al tractament i transformació del plàstic d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Jordi Mulà i Casagran i l'informe de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental sobre la sol·licitud de llicència ambiental promoguda per Equiper Periféricos, SL, tramitada per l'Ajuntament de Massanes. (Activitat de l'annex II.2).
3. Condicionar l'exercici de l'activitat a que la seva gestió es dugui a terme d'acord amb les condicions establertes en la documentació presentada i les que es fixen en l'informe, que formarà part de l'atorgament de la llicència i en particular:
 - Serà necessària la Instal·lació d'un hidrant de 100 mm Ø degudament senyalitzat, llevat que a menys de 100 m ja n'hi hagi un d'instal·lat i senyalitzat, sempre que tingui el cabal i la pressió suficients.
4. Conferir a Equiper Periféricos, SL tràmit d'audiència per termini de 10 dies per fer les al·legacions que consideri oportunes.
5. Notificar aquest acord a l'interessat, al Consell Comarcal de la Selva i veïns confinants.

8.- AL·LEGACIONS A L'INFORME EMES PER L'ACA EN RELACIO AMB EL POU NOU

En data 16 d'octubre de 2007 l'ACA emet informe tècnic en relació amb la sol·licitud del nou aprofitament d'aigua a la zona de policia de llera pública de la riera de Massanes (al marge dret), les conclusions del qual es transcriuen a continuació:

(...)En definitiva, vista la necessitat de realitzar la perforació per cobrir l'abastament actual de la urbanització i complementar, a mitjà termini, l'abastament municipal en casos excepcional més la implementació de diversos serveis públics, es considera viable la perforació tant per l'ús d'abastament com per l'industrial; amb els següents condicionants:

1. El titular realitzarà un assaig de bombeig consistent en l'extracció durant 24 hores d'un cabal constant o d'esglaons creixents de cabal i de durada idèntica. Un cop aturada la

bomba, es mesurarà la recuperació del nivell piezomètric durant un mínim de 8 hores o fins a l'estabilització del sistema.

2. Un cop es realitzi la perforació, el titular haurà de confirmar les característiques constructives i d'ubicació detallades en aquest informe i les complementarà amb les següents dades restants:
 - a) Profunditat del pou i la seva ubicació en un mapa.
 - b) Columna litològica extreta de la perforació.
 - c) Profunditat del nivell d'aigua.
 - d) Tram enreixat de la perforació.
 - e) Marca i tipus de la bomba.
 - f) Potència, profunditat, cabal nominal i m.c.a. de la bomba.
 - g) Mapa amb les connexions i les xarxes de subministrament.
 - h) Dades de l'assaig de bombeig realitzat i la seva interpretació.
3. Es requereix a l'empresa TER TRANS, SL perquè presenti l'estudi hidrogeològic que va descartar l'opció de perforar en l'aqüífer granític i també l'estudi de demandes que ha permès ajustar les seves necessitats a 60.000 m³/a.
4. S'instal·laran dos comptadors que enregistraran per separat el volum utilitzat per l'abastament de la urbanització i el volum que emprarà l'empresa TER TRANS, SL.
5. S'instal·larà un punt de control que mesuri les variacions del nivell piezomètric provocades per l'extracció d'aigües.
6. La captació anomenada Pou de Sant Roc, així com en el cas de l'existència d'un altre aprofitament no contemplat en aquest informe, s'haurà de clausurar d'acord amb les prescripcions tècniques aprovades a tal efecte pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data 14/10/2002.
7. Tota la documentació presentada en aquest informe, conjuntament amb la que s'adjuntarà posteriorment s'utilitzarà per la redacció de l'informe de compatibilitat amb el Pla Hidrològic de les Conques Internes; fixant-ne entre d'altres característiques les dades d'explotació i l'establiment del perímetre de protecció associat a totes les captacions d'abastament associades amb aquest informe.
8. Es requerirà a la junta de Compensació de la Urbanització Riuclar perquè demani la concessió i regularitzi la situació dels aprofitaments per l'abastament de la mateixa urbanització.(...)

Atès que, pel que respecta a la urbanització Sant Roc, l'Ajuntament pretén que l'aprofitament d'aigua a la zona de policia de llera pública de la riera de Massanes (al marge dret) nou pou – 3 s'utilitzi només en èpoques de sequera i en el supòsit que l'aprofitament d'aigua que actualment abasteix a la urbanització Sant Roc sigui insuficient.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Sol·licitar a l'ACA que no condicioni l'atorgament de l'aprofitament d'aigua ubicat a la zona de policia de llera pública de la riera de Massanes (al marge dret) nou pou – 3 a la clausura de l'actual aprofitament d'aigua de Sant Roc ja que aquest últim encara que amb escàs cabal d'aigua pot solucionar problemes puntuals d'abastament a la urbanització Sant Roc.

2. Notificar aquest acord a l'ACA, així com a la Junta de Compensació i l'Associació de Propietaris de Sant Roc

9.-DEMANDA DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL EFECTUADA PER ALÍCIA REINA HERNANDEZ EN RELACIÓ AMB ELS DESPERFECTES OCACIONATS AL VEHICLE DE PROPIETAT DEL SEU ESPÒS.

Alícia Reina Hernández presenta en data 6 de juny de 2007 R.e. 1826 reclamació de responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament de Massanes per danys en el vehicle VW GOLF TDI, matrícula 0844 BRJ, propietat del seu marit, Sr. Manuel Jiménez Cordoba, causats a conseqüència de la mala col.locació de les tanques de protecció.

El danys ocasionats ascendeixen, segons pressupost aportat a 160,08 €.

L'aleshores regidor de Governació, Sr. Joan Duran Cardona, emet informe del servei en relació amb la reclamació de danys efectuada en el següent sentit:

“L'Ajuntament en instal.lar els contenidors soterrats a la plaça Catalunya va instal.lar unes tanques de protecció amb l'objecte de protegir els materials.

Una de les tanques es va tombar sobre el vehicle i en quedar recolzada sobre vehicle de la reclamant. En pujar al cotxe la propietària no podia veure la tanca tombada ja que quedava a l'altra banda. En moure el vehicle va arrossegar la tanca, pel terra causant-li danys consistents en una ratllada al paracops que, segons pressupost ascendeix a 160,08 €.

Entenc que l'Ajuntament s'ha de fer càrrec dels danys causats atès que la correcta instal.lació de la tanca és responsabilitat de l'Ajuntament de Massanes.”

La Junta de Govern Local en sessió de data 25 de juliol de 2007 va acordar iniciar el procediment abreujat previst al R.D. 429/1993, de 26 de març; donar trasllat al propietari del vehicle de la documentació que conforma l'expedient administratiu, conferint-li el termini de 5 dies per a formular al.legacions.

Durant el termini referit no s'han formulat al.legacions.

La legislació aplicable a la matèria ve determinada pels articles 139 i següents de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i procediment administratiu comú; articles 14 a 17 del R.D. 429/1993, de 26 de març, reglament de responsabilitat patrimonial.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Abonar al Sr. Jiménez Cordoba 160,08 € en concepte d'indemnització pels danys ocasionats en el vehicle VW GOLF TDI, matrícula 0844 BRJ, a resultes de la mala col.locació de les tanques de protecció.
2. Notificar aquest acord a l'interessat als efectes oportuns.

10.- REQUERIMENT A L'ACA PERQUÈ RESOLGUI DE FORMA EXPRESSA LA SOL.LICITUD D'AUTORITZACIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ AL POLÍGON INDUSTRIAL.

El pla parcial de la zona industrial de Massanes és aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 19 de desembre de 1991 amb l'informe favorable de la Junta d'Aigües.

L'Ajuntament executa el projecte d'urbanització d'acord amb el planejament aprovat i informat definitivament per la Junta d'Aigües.

L'Ajuntament sol.licita en data 25 de febrer de 2005, en relació amb el projecte d'urbanització de la zona de desenvolupament industrial de Massanes, autorització per la realització de la connexió de la xarxa de clavegueram i pluvials de Massanes.

En data 4 d'agost de 2005 el Cap de la Unitat Territorial de Besos Tordera trameta a l'Ajuntament un requeriment de paralització de les obres que s'estan executant sense la preceptiva autorització.

L'Alcalde, en representació de l'Ajuntament, interposa en contra la resolució de paralització, recurs d'alçada en data 11 d'agost de 2005 formulant les alegacions que en síntesi són les que seguidament s'indiquen:

- L'Ajuntament està desenvolupant un pla parcial que fou aprovat definitivament per la CTUG en sessió de data 1-12-1991. L'ACA en paralitzar unes obres d'urbanització que va informar favorablement 14 anys abans, està actuant de forma contrària als seus propis actes.
- Segons l'article 78 de R.D. 849/1986 d'11 d'abril no és necessari sol.licitar autorització en zona de policia ja que el pla parcial fou informat favorablement per Junta d'Aigües
- La paralització de les obres causa greus perjudicis a l'Ajuntament.
- L'ACA ha tingut en tot moment coneixement de l'inici de les obres ja que representants de l'ACA han assistit a diferents reunions amb els propietaris de la zona industrial.

El recurs acabava demanant que es deixés sense efecte la resolució de paralització per quan en ser informat favorablement el pla parcial aprovat definitivament en sessió de data 19-12-1991, resultava innecessària la sol.licitud; subsidiàriament, i d'entendre necessària l'exigència de sol.licitud, es tingués per presentada la corresponent autorització per efectuar obres d'urbanització de la zona industrial en zona de policia, acompanyant el projecte d'urbanització i dictant la corresponent resolució expressa.

La sol.licitud dona lloc a l'expedient UDPH2005004257.

L'ACA en relació amb la sol.licitud d'autorització, formula requeriment de documentació. La documentació requerida és presentada per la Direcció d'obra dins el termini de pròrroga atorgat per l'ACA.

En data 19 de gener de 2007 l'ACA dicta autorització d'obres complementàries d'urbanització de la zona de desenvolupament industrial, escullera de protecció de riu

Tordera. Això no obstant no es pronuncia respecte a l'autorització del projecte d'urbanització que continua en tràmit.

En data 31-10-2007 es subscriu contracte amb TYBOR, S.A. de cessió indefinida, d'acord amb l'article 344 del Reglament de domini públic hidràulic de 450.000 m3 de la concessió d'aprofitament d'aigua inscrita al Registre d'Aigües A-0000784. Es soluciona, d'aquesta forma el problema relatiu a l'abastament d'aigua a que es feia esment l'informe de l'ACA de 31 de gener de 2006.

Pel que respecta al sanejament, (al que també feia esment l'informe de l'ACA) el projecte de l'EDAR es va trametre a l'Organisme de Conca el dia 25/10/2006 per informe. Hores d'ara encara no s'ha obtingut resposta.

El permís d'abocament d'aigües residuals va sol.licitar-se en data 18-6-2007. Requerida documentació es completada recentment. Hores d'ara encara no s'ha obtingut resposta.

L'article 42.1 de la Llei 30/1992 disposa que l'Administració està obligada a dictar resolució expressa en tots els procediments i a notificar-la qualsevol que sigui la forma d'iniciació.

Donat que l'Ajuntament ha donat resposta a tots els requeriments efectuats per l'ACA, LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, a proposta del Regidor de Medi Ambient, ACORDA

1. Requerir a l'ACA que dicti resolució expressa en relació amb la sol.licitud d'autorització en zona de domini públic per obres d'urbanització del polígon de desenvolupament industrial (Exp. UDPH2005004257), el pla parcial de qual fou informat favorablement per la Junta d'aigües.
2. Sol.licitar que l'Ajuntament sigui informat sobre l'estat de tramitació de l'expedient UDPH2005004257).
3. Sol.licitar entrevista personal amb el Sr. Xavier Latorre per a tractar sobre l'autorització sol.licitada.

La Junta de Govern Local acorda UNANIMEMENT ampliar l'ordre del dia per raons d'urgència i amb l'objecte de no demorar l'adopció dels acords fins passat l'estiu, amb els següents punts de l'ordre del dia:

EXP. 41/2007, concessió de llicència d'obres a MARIA ANGELS BUENO VEGA, per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Identificació de l'expedient: 41/2007

Situació: C/ Mestral, 28

Fets

En data 1 d'octubre de 2007 (R.E. 2846), la Sra. Ma. Angels Bueno Vega, sol.licita llicència d'obres (expedient núm. 41/2007) per a construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mestral núm. 28 de la urbanització Riuclar de Massanes, d'acord amb el

projecte d'obres redactat per l'arquitecte, Sr. Juan Agapito Velazco Lasteros i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

En data 15 de novembre de 2007 l'Arquitecte municipal emet informe tècnic favorable.

Fonaments de Dret

Article 133 i següents del Text refós de les NNSS aprovades en sessió de 29 de juny de 2005 i publicades el 24 de novembre de 2005 al DOGC núm. 4529.

Els articles 47, 48 i 49 del D.lg 2/2005 de 26 de juliol, articles 179 i ss. del D.Lg. 1/2005 de 26 de juliol, 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Atorgar a la Sra. Maria Angels Bueno Vega llicència d'obres (expedient núm. 41/2007) per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, d'acord amb el projecte d'obres redactat per l'arquitecte, Sr. Juan Agapito Velazco Lasteros i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
2. Condicionar el present atorgament al compliment de les següents prescripcions:
 - a) Presentació d'un aval bancari per import de **5.183,69 €** per garantir l'execució de les obres d'urbanització, així com la presentació d'una fiança per import de **513,96 €** per a respondre dels danys que puguin ocasionar-se en les infraestructures existents.
 - b) L'atorgament de la llicència de primera ocupació requereix el compliment dels compromisos i requisits assumits, en especial de l'acabament de les obres d'urbanització.
 - c) L'incompliment d'aquests compromisos comporta la pèrdua de la fiança constituïda i fonamenta, si s'escau, l'adopció de les mesures adients per impedir els usos de l'edificació, fins a l'adequació de les obres a les condicions de la llicència d'edificació.
3. Aprovar la liquidació dels impostos i taxes següents:
 - a. Liquidació de l'impost sobre construccions per import de **1.490,50 €**, conforme disposa l'article 7è de l'ordenança fiscal número 3 reguladora de l'esmentat impost.
 - b. Liquidació de la taxa urbanística per import de **40 €**, de conformitat amb el que disposa l'article 8è B) de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídico administratives de competència local.

c. Liquidació de la taxa d'atorgament de plaques per import de **12 €** de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 5.8 F).

4. Notificar aquest acord a l'interessat.

I sense més assumptes que tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta.

ALCALDE

SECRETARIA ACCTAL.