

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN  
DE DATA 13 DE MARÇ DE 2008**

**Identificació sessió**

**Caràcter:** ordinària  
**Data:** 13 de març de 2008  
**Horari:** 19 a 20 hores  
**Lloc:** sala de plens de l'Ajuntament

**Assisteixen:**

**Alcalde**

Jordi Porta Santamaria

**Tinents d'Alcalde**

1r. Tinent d'Alcalde: Josep M. Clopés Alemany

2n Tinent d'Alcalde: Joaquim Oliveras Mateu

**Membres observadors**

Montserrat Arqué Vall-Ilosera

Trinidad Godoy Garcia

**Secretària:** Mireia Acosta

Existeix, en conseqüència, el "quòrum" legal que fixa l'article 112 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a la vàlida celebració de la sessió per prendre acords en qualsevol majoria.

Per part de l'Alcaldia Presidència, es declara oberta la sessió i es passa a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia i que són els següents:

**Ordre del dia**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Autorització de despeses.
3. Expedient intervenció 9/2008: sol·licitud d'exempció de l'impost de vehicles.
4. Modificació de la concessió de llicència de gual número 16.
5. Obres i serveis.
  - 5.1. Exp. 26/2007: concessió de llicència de segregació a nom de Tybor, SA.
  - 5.2. Exp. 54/2007 concessió de llicència d'obres a Joan Ll. Vallès Ferrer, per arranjament façana lateral i col·locació de filat pati posterior.
  - 5.3. Exp. 5/2008, concessió de llicència d'obres a Salvador Xaubet Aubanell, per tancar finca.
6. Activitats.
  - 6.1. Llicència d'obres 24/2007 i llicència ambiental 7/2007 a Giles Roger Cox per instal·lació d'un hivernacle.
7. Sol·licitud devolució part proporcional IBI 2006 i 2007 c/ Major, 59.

## 1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'APROVA l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 29 de febrer de 2008.

## 2.-AUTORITZACIO DE DESPESES

En el pressupost municipal aprovat, es disposa de consignació pressupostària per fer front a les següents despeses:

EMPRESA PROVEÏDORA	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
FERRETERIA GRIMAL, SL	MATERIAL I REPARACIÓ TELADRE	1-21400	273,30 €
ADROGUERIA CODINA	OBSEQUIS REGALS CONCURS PESSEBRE 2007 I PINTURA	4-22607 4-21300	57,63 €
CEPSA CARD, SA	BENZINA VEHICLES MUNICIPALS FEBRER 2008	1-21400	126,59 €
ARRABALET, SL	CARNESTOLTES 2008. BERENAR	4-22607	82,50 €
BT ENGINYERIA	HONORARIS CONTRACTE CONSULTORIAL ENGINYER JOAQUIM REDA FEBRER 2008	1-22600	626,40 €
EGGV ARQUITECTES SCP	HONORARIS CONTRACTE CONSULTORIAL ARQUITECTE GEORGINA VAZQUEZ FEBRER 2008	1-22600	1.212,00 €
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA	SERVEI TRACTAMENT RESTES VEGETALS GENER 2008	1-22600	179,69 €
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA	TREBALLS ACTUALITZACIO DEL CADASTRE DE MASSANES 2007	1-22600	413,77 €
JOSEP CUSACHS ALBO, SL	CONTRACTE MANTENIMENT INFORMATIC FEBRER 2008	1-22600	298,12 €
JOSEP CUSACHS ALBO, SL	ESTUDI-ANALISI-DISENY-CONFECIO PROGRAMA ELECCIÓ MEMBRES MESA ELECTORAL ELECCIONS GENERALS 2008	1-22600	116,00 €
IVAN VERDAGUER CALL	TREBALLS VARIS DE MANTENIMENT	1-22600	626,40 €
CELO-NET, SL	SERVEI NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS FEBRER 2008	1-22600	1.474,65 €
PAREDES-GARRIGA ASSESSORS, SL	ASSESSORAMENT JURÍDIC GENERAL I ASSISTENCIA A LA SECRETÀRIA NOVEMBRE I DESEMBRE 2007	1-22600	2.320,00 €
SOLS-SERVEIS OFIMATICS LA SELVA	MANTENIMENT FOTOCOPIADORA FEBRER 2008	1-21400	59,84 €
CASELLES & MARÇAL, SCP	RECOLLIDA ESCOMBRARIES I TRASTOS VELLS FEBRER 2008	1-22600	5.774,50 €
TER TRANS, SL	DESMUNTAR LLUMS DE NADAL	4-22607	381,64 €
TER TRANS, SL	MANTENIMENT CAMINS URBANITZACIÓ SANT ROC	5-21000	984,84 €
TER TRANS, SL	ARRANJAMENT CAMÍ CAN GISPERT	5-21000	1.009,61 €
TER TRANS, SL	FER PASSOS DE TUBS DE SANEJAMENT A MANAGRELL I CASA PASTOR	5-21000	4.292,00 €
JOMABI, SL	50% CONTRACTE MANTENIMENT JARDINERIA POLIGON INDUSTRIAL I ROTONDES	2-21000	5.189,50 €
EMERGENT CATALUNYA ETT	CONTRACTACIÓ AUXILIAR ADMINISTRATIVA FEBRER 2008	1-22600	1.711,39 €
DIARI DE GIRONA	PUBLICACIÓ EDICTE	1-22000	146,16 €
MOVISTAR TELEFONICA	TRUCADES ALARMA FEBRER 2008	4-21300	11,87 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ENLLUMENAT URB TIACAMPS	4-22100	195,04 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC ROTONDA POL INDUSTRIAL	4-22100	179,85 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC ZONA ESPORTIVA	4-22100	57,50 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ENLLUMENAT NUCLI URBÀ	4-22100	657,28 €

FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC LOCAL SOCIAL	4-22100	47,05 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC POU BARRI CAMBREROL	4-21100	131,79 €
<b>TOTAL FACTURES</b>			<b>28.636,91 €</b>

Atès el que disposa la base 11a.2.2 del pressupost municipal en relació amb l'article 53 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i Decret 173/2007 de 3 de juliol

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO codi 240) de la relació de despeses anteriorment transcrites per import de 28.636,91 €
2. Imputar-les a les partides pressupostàries que s'indiquen.
3. Ordenar-ne el seu pagament.

### **3.- EXPEDIENT INTERVENCIÓ 9/2008: SOL·LICITUD D'EXEMPCIÓ DE L'IMPOST DE VEHICLES**

Helena Costa Bagué sol·licita l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica, del vehicle de la seva propietat marca Volkswagen, model Golf 1.9 TDI i matrícula GI-1138-BT en tenir reconegut un grau de disminució del 33 %, de conformitat amb la resolució dictada pel Cap del Servei d'Atenció a persones del Departament d'Acció social i ciutadania de Girona Sr. Miquel Angel Gusart Ponsa, de data 24 de gener de 2008, amb efectes des del dia 13/07/2006.

Disposa l'article 93.e) del R.D.Lg 2/2004, de 5 de març que estaran exempts de l'impost de vehicles de tracció mecànica:

*e) els vehicles per a persones de mobilitat reduïda a que es refereix l'apartat a de l'annex II del Reglament general de vehicles, aprovat per Real Decret 2822/1998, de 23 de desembre.*

*Així mateix, es troben exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantinguin dites circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.*

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'ells per més d'un vehicle simultàniament.

A efectes del que disposa aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalia els qui tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%.

Examinada la documentació aportada resulta que Helena Costa Bagué acredita un grau de disminució del 33%, reunint els requisits exigits per l'article anteriorment transcrits.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Concedir a Helena Costa Bagué l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica que grava el vehicle de la seva propietat marca Volkswagen, model Golf 1.9 TDI i matrícula GI-1138-BT, en tenir reconeguda pel Departament d'Acció social i ciutadania un grau de disminució del 33%.
2. Procedir a la devolució del rebut IVTM de l'exercici 2007 d'aquest vehicle, ja que la resolució de notificació del grau de disminució té efectes des del dia 13/07/2006.
3. Notificar aquest acord a la interessada i al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva als efectes oportuns.

#### **4.- MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE GUAL NÚMERO 16**

En data 22 de juny de 2005 es va concedir al Sr. Joan Duran Cardona llicència municipal del gual número 16 pel Carrer Major, 18 de Massanes per una longitud de 6 metres lineals per l'aparcament d'una grua del treball.

En data 28/02/2008 i RE 548, la Sra. Imma Duran Sureda sol.licita una reducció de 3 metres de l'esmentada concessió al.legant que des de 27 de novembre de 2007 el seu domicili no disposen de la grua del treball.

Així mateix, sol.licita un canvi de titularitat del rebut de la taxa.

Atès que el dret de gual constitueix un aprofitament comú especial d'un bé de domini públic, es a dir, de les voreres, que, conforme indiquen els articles 56.3 i 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament dels ens locals, ha de subjectar-se a llicència municipal ajustada a la naturalesa del domini, als actes de la seva afectació i obertura a l'ús públic i als preceptes de caràcter general.

Atès el que disposa l'article 201 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb els articles 56, i 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, en ús de les atribucions conferides per ambdues disposicions, i en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la taxa per entrada de vehicles per les voreres i reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Aprovar la reducció de tres metres del gual número 16 del Carrer Major, 18, quedant una amplada de 2,80 metres d'entrada al garatge.
2. Aprovar el canvi de titularitat del rebut de taxa del gual número 16 a nom de la Sra. Imma Duran Sureda.

3. Aprovar nova liquidació de la taxa per import de **33,00€** de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è, reguladora de la taxa per entrada de vehicles per les voreres i reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.
4. Notificar aquest acord a la interessada i al Servei de Gestió Tributària de Santa Coloma de Farners als efectes oportuns.

## **5.- OBRES I SERVEIS**

### **5.1. EXP. 26/2007: concessió de llicència de segregació a nom de Tybor, SA.**

**Identificació de l'expedient: 26/2007**

**Finca: 1019501DG 7211N0001II**

#### **Fets**

El Sr. Antonio Gazo Fuster en representació de Tybor, SA presenta en data 12 de juny de 2007 sol·licitud de llicència de segregació de la parcel·la 1019501DG7211N0001II (Barri Marquès, 2), que es correspon amb la finca inscrita al Registre de Santa Coloma de Farners, tom 2720, llibre 33, foli 225, finca 685, inscripció 8a, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer industrial Sr. Miquel Padrós Ferret.

En data 05 de juliol de 2007 amb RE núm. 2127, el Sr. Antonio Gazo Fuster en representació de l'empresa Tybor, SA, presenta de documentació annexa.

El Sr. Oriol Guardiola Tey en representació de Trebortex, SL en data 05 de desembre de 2007 sol·licita llicència d'agrupació del passatge de serveis actualment propietat de Tybor, SA.

En data 7 de febrer de 2008 l'arquitecte municipal emet informe de requeriment de documentació, la qual va ser presentada en data 11-12-29 de febrer i 6 de març de 2008.

Les finques inicials tenen unes superfícies de 36.385 m<sup>2</sup> i 14.610 m<sup>2</sup>.

A conseqüència de la parcel·lació i agrupació en resulten les següents:

- Parcel·la Tybor, SA.- Té una superfície de 35.821 m<sup>2</sup>. Limita al Nord amb la finca propietat de Josep Maria Serra; al Sud amb la carretera d'Hostalric a Tossa (C-35); a l'Est amb Probis Aiguaviva, SL i a l'Oest amb la finca segregada a Trebortex, SL.
- Parcel·la Trebortex, SL.- Té una superfície de 15.174 m<sup>2</sup>. Limita al Nord amb Urbanització Tia Camps; a l'Est amb Tybor, SA; a l'Oest amb carrer d'accés a la Urbanització Tia Camps i al Sud amb la carretera d'Hostalric a Tossa (C-35).

L'arquitecte municipal informa favorablement en el següent sentit:

"Es planteja la segregació de part de finca propietat de Tybor, SA per posteriorment agrupar-la a finca ocupada per Trebortex, SL.  
La superfície de les finques inicials és de 36.385 m<sup>2</sup> (Tybor) i 14.610,00 m<sup>2</sup> (Trebortex, SL).

La superfície de les finques resultants després de la segregació i posterior agrupació és de 35.821 m<sup>2</sup> (Tybor) i 15.174,00 m<sup>2</sup> (Trebortex, SL).

Particularitats:

- La finca de Trebortex, SL té un arrendament financer i, per tant, l'agrupació no es podrà realitzar fins que aquest finalitzi.
- L'edificació de la finca de Trebortex està en volum disconforme.

Les parcel·les resultants compleixen amb la normativa urbanística vigent, per tant, el tècnic que subscriu informa FAVORABLEMENT la segregació de la finca propietat de Tybor, SA per posteriorment agrupar-la a finca ocupada per Trebortex, SL.

Condicions particulars:

- 1.- La parcel·la resultant de la segregació s'haurà d'inscriure en el registre de la propietat amb una nota marginal en la que es determini que en el moment que finalitzi el període pel qual està subscrit l'arrendament financer, moment en el qual Trebortex SL consolidarà la titularitat de la finca, es procedirà a l'agrupació de la finca segregada. Així com que, la finca segregada, en tant en quant no es realitzi l'agregació, és inedificable.
- 2.- En el termini màxim d'un mes de la finalització de l'arrendament financer de la finca de Trebortex, s'haurà d'efectuar l'escriptura d'agregació i la seva escriptura en el Registre de la Propietat. En cas contrari la llicència de parcel·lació quedarà sense efecte i es procedirà a la seva revocació.
- 3.- S'haurà d'inscriure en el registre de la propietat que l'edificació de la finca ocupada per Trebortex està en volum disconforme.”

## **Fonaments de Dret**

Article 130 del Text Refós de les Normes Subsidiàries aprovades per la C.T.U.G. en data 29 de juny de 2005 i publicades al D.O.G.C. núm. 4529 de 14-12-2005.

Articles 183 a 188 del D.lg 1/2005 de 26 de juliol, en relació amb l'article 241 a 247 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, articles 71 a 97 del R.O.A.S. aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Atorgar a Tybor, SA, llicència urbanística de segregació, en conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic, Sr. Miquel Padrós Ferret.

A conseqüència de la parcel·lació en resulten les següents:

- Parcel·la Tybor, SA.- Té una superfície de 35.821 m<sup>2</sup>. Limita al Nord amb la finca propietat de Josep Maria Serra; al Sud amb la carretera d'Hostalric a Tossa (C-35); a l'Est amb Probis Aiguaviva, SL i a l'Oest amb la finca segregada a Trebortex, SL.
  - Parcel·la Trebortex, SL.- Té una superfície de 15.174 m<sup>2</sup>. Limita al Nord amb Urbanització Tia Camps; a l'Est amb Tybor, SA; a l'Oest amb carrer d'accés a la Urbanització Tia Camps i al Sud amb la carretera d'Hostalric a Tossa (C-35).
2. Condicionar el present atorgament al compliment de les següents prescripcions:
    - La parcel·la resultant de la segregació s'haurà d'inscriure en el registre de la propietat amb una nota marginal en la que es determini que en el moment que finalitzi el període pel qual està subscrit l'arrendament financer, moment en el qual Trebortex SL

consolidarà la titularitat de la finca, es procedirà a l'agrupació de la finca segregada. Així com que, la finca segregada, en tant en quant no es realitzi l'agregació, és inedificable.

- En el termini màxim d'un mes de la finalització de l'arrendament financer de la finca de Trebortex, s'haurà d'efectuar l'escriptura d'agregació i la seva escriptura en el Registre de la Propietat. En cas contrari la llicència de parcel·lació quedarà sense efecte i es procedirà a la seva revocació.

- S'haurà d'inscriure en el registre de la propietat que l'edificació de la finca ocupada per Trebortex està en volum disconforme.

3. Aprovar, conforme determina l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local, Art. 8, B.8, la taxa de parcel·lació o segregació que ascendeix a **300 €**

4. Notificar aquest acord als interessats.

## **5.2. EXP. 54/2007 concessió de llicència d'obres a JOAN LL. VALLÈS FERRES, per arranament façana lateral i col·locació de filat pati posterior.**

**Identificació de l'expedient: 54/2007**

**Situació: Plaça Catalunya, 3**

### **Fets**

En data 19 de desembre de 2007 (R.E. 3581), el Sr. Joan Ll. Vallès i Ferres, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. 54/2007) per arranament façana lateral i col·locació de filat pati posterior a la Plaça Catalunya núm. 3 de Massanes.

En data 6 de març de 2008 l'Arquitecte municipal emet informe tècnic favorable.

### **Fonaments de Dret**

Article 133 i següents del Text refós de les NNSS aprovades en sessió de 29 de juny de 2005 i publicades el 24 de novembre de 2005 al DOGC núm. 4529.

Els articles 47, 48 i 49 del D.lg 2/2005 de 26 de juliol, articles 179 i ss. del D.Lg. 1/2005 de 26 de juliol, 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,**

1. Atorgar al Sr. Joan Ll. Vallès i Ferres llicència d'obres (expedient núm. 54/2007) per arranament façana lateral i col·locació de filat pati posterior, d'acord amb la documentació i estudi bàsic de seguretat i salut presentat.
2. Condicionar el present atorgament al compliment de les següents prescripcions:

- a) Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de **150 €** en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics.

3. Aprovar la liquidació dels impostos i taxes següents:

- a) Liquidació de l'impost sobre construccions per import de **145 €** conforme disposa l'article 7è de l'ordenança fiscal número 3 reguladora de l'esmentat impost.
- b) Liquidació de la taxa urbanística per import de **20 €** de conformitat amb el que disposa l'article 8è B) de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídico administratives de competència local.
- c) Liquidació de la taxa d'atorgament de plaques per import de **12 €** de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 5.8 F).

3. Notificar aquest acord a l'interessat.

### **5.3. EXP. 5/2008, concessió de llicència d'obres a SALVADOR XAUBET AUBANELL, per tancar finca.**

**Identificació de l'expedient: 5/2008**

**Situació: Barri Marquès, 50 Can Managrell**

#### **Fets**

En data 14 de febrer de 2008 (R.E. 401), el Sr. Salvador Xaubet Aubanell, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. 5/2008) per a tancar una part de la finca del barri Marquès núm. 50 Can Managrell de Massanes.

En data 6 de març de 2008 l'Arquitecte municipal emet informe tècnic favorable.

#### **Fonaments de Dret**

Article 133 i següents del Text refós de les NNSS aprovades en sessió de 29 de juny de 2005 i publicades el 24 de novembre de 2005 al DOGC núm. 4529.

Els articles 47, 48 i 49 del D.lg 1/2005 de 26 de juliol, articles 179 i ss. del D.Lg. 1/2005 de 26 de juliol, 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Atorgar al Sr. Salvador Xaubet Aubanell llicència d'obres (expedient núm. 5/2008) per a tancar finca, d'acord amb la documentació presentada.

2. Aprovar la liquidació dels impostos i taxes següents:

- a) Liquidació de l'impost sobre construccions per import de **356,50 €** conforme disposa l'article 7è de l'ordenança fiscal número 3 reguladora de l'esmentat impost.
- b) Liquidació de la taxa urbanística per import de **20 €**, de conformitat amb el que disposa l'article 8è B) de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídico administratives de competència local.
- c) Liquidació de la taxa d'atorgament de plaques per import de **12 €** de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 5.8 F).

3. Notificar aquest acord a l'interessat.

## **6.- ACTIVITATS**

### **6.1- L·LICÈNCIA D'OBRES 24/2007 I L·LICÈNCIA AMBIENTAL 7/2007 A GILES ROGER COX per instal·lació d'un hivernacle.**

#### **Fets**

Giles Roger Cox presenta en data 04 de maig de 2007 llicència d'obres per a la construcció d'un hivernacle i bassa de rec a la finca ubicada al polígon 7 parcel·la 35 del cadastre de rústica de Massanes, "Mas Martí", qualificat com a sòl no urbanitzable-agrícola, d'acord amb el projecte tècnic realitzat per l'enginyer industrial Sr. Antoni Hernández Sardà i visat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

En data 17 de maig de 2007 l'arquitecte municipal emet informe favorable condicionat.

L'expedient administratiu i el projecte fou objecte d'exposició pública pel termini d'un mes, del 25 de juny al 25 de juliol de 2007, mitjançant anunci inserit al BOP núm.125 de 25 de juny, sense que es presentessin al·legacions en la seva contra.

En data 08 de juny de 2007 es sol·licita informe a l'ACA.

Emeten informe els Serveis Territorials de Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge en data 16 de juny de 2007 amb les següents Conclusions:

"Avaluada la documentació corresponent al projecte de construcció d'un hivernacle i bassa de rec per al cultiu d'hortalisses al terme municipal de Massanes, s'emet informe en el sentit que caldrà tenir en compte les següents consideracions ambientals:

1. El projecte haurà de preveure les mesures per al desmuntatge de la instal·lació al final de la seva vida útil, així com la restauració de l'entorn afectat.
2. En cas que es prevegi un tancament de la instal·lació aquest s'ajustarà estrictament als terrenys que ocupi la instal·lació projectada.
3. Els residus de la construcció que es generin en l'obra d'instal·lació s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent.
4. L'activitat s'haurà de tramitar d'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i normativa de desenvolupament

5. La instal·lació haurà de complir amb allò que preveu el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

El Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural en data 30 de juliol de 2007 que conclou:

“Vist tot el que s'exposa en la valoració de l'informe, i atenent tot allò que disposa l'article 47 del Decret Leg. 1/2005, el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural informa favorablement aquest projecte per a la construcció d'un hivernacle i una bassa de rec per al cultiu d'hortalisses, en sòl no urbanitzable del terme municipal de Massanes, comarca de la Selva”

En data 19 de setembre de 2007 la Junta de Govern Local aprova inicialment el projecte condicionat a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

El Sr. Antoni Hernandez, en nom de Giles Roger Cox presenta escrit en el que considera que l'hivernacle no és una construcció sinó que, conforme defineix l'Ordre del 25-10-1988, es tracta d'una instal·lació i, per tant, la competència per a la concessió de la llicència d'obres no correspon a la C.T.U.G seguint el tràmit de l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, sinó que es una competència municipal.

En data 22 de novembre de 2007 l'Arquitecte municipal emet informe tècnic favorable

En data 25 de gener de 2008 s'emet **informe desfavorable** per part l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

“ Examinat el projecte aportat es pot concloure que l'hivernacle projectat es troba situat just a sobre del torrent innominat esmentat anteriorment, per lo que l'actuació no seria acceptable per aquesta Agència. Pel que fa a la bassa i a la col·locació de les terres provinents de la seva excavació, s'haurà de respectar la zona de servitud i la zona de policia de lleres segons el que estableix l'article 6 del RDPH abans esmentat.”

### **Fonament de Dret**

- Articles 48 i 49 a) del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova la Llei d'Urbanisme
- Articles 48.2 a) i 57 del Decret 305/2006 de 18 de juliol
- 133 i següents de les NNSS vigents
- Ordre de 25-10-1988

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Denegar, per les raons que consten als antecedents, concretament l'informe preceptiu desfavorable de l'ACA, la concessió de la llicència per instal·lació d'un hivernacle.
2. Notificar aquest acord a l'interessat.

## **7.- SOL.LICITUD DEVOLUCIÓ PART PROPORCIONAL IBI 2006 I 2007 C/ MAJOR, 59**

### **Fets**

El Sr. Sabas Garcia Bernabé presenta en data 07 de març de 2008 escrit sol.licitant la devolució de la diferència de l'import de l'IBI de 2006 i 2007 en virtut d'un escrit de rectificació de la Gerència Territorial de Girona de la Delegació d'Economia i Hisenda.

*Segons informe de la Gerència s'aplica el coeficient reductor d'inedificabilitat a 2450 metres quadrats de la parcel.la, i la resta amb el preu corresponent a la certificació CJ2, 1800 metres quadrats. En total es valoren 4250 metres del sòl.*

A través d'aquest informe de rectificació de la descripció cadastral de la finca el Sr. Sabas Garcia sol.licita la devolució de la diferència de l'import de l'IBI de l'any 2006 i 2007.

### **Fonaments de Dret**

-article 4 i ss. del Real Decret Legislatiu 1/2004, de 05 de març, Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

-Llei 58/2003, de 17 de desembre, Llei General Tributària

-Real Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desenvolupament de la Llei Tributària

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Atorgar al Sr. Sabas Garcia Bernabé la devolució de la diferència de l'import de l'IBI de l'any 2006 i 2007 en virtut de l'informe favorable per part de la Gerència Territorial del Cadastre de la Delegació d'Economia i Hisenda de Girona.
2. Notificar aquest acord a l'interessat i al Consell Comarcal perquè efectuïn la devolució corresponent de la part proporcional que correspon a l'any 2006 i 2007.

**I sense més assumptes que tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, estenc aquesta acta.**

**ALCALDE**

**SECRETÀRIA**