

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN DE DATA 27 DE MARÇ DE 2008

### Identificació sessió

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 27 de març de 2008

**Horari:** 19 a 20 hores

**Lloc:** sala de plens de l'Ajuntament

### Assisteixen:

#### Alcalde

Jordi Porta Santamaria

#### Tinents d'Alcalde

1r. Tinent d'Alcalde: Josep M. Clopés Alemany

2n Tinent d'Alcalde: Joaquim Oliveras Mateu

#### Membres observadors

Montserrat Arqué Vall-Ilosera

Trinidad Godoy Garcia

#### Secretària: Mireia Acosta

Existeix, en conseqüència, el "quòrum" legal que fixa l'article 112 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a la vàlida celebració de la sessió per prendre acords en qualsevol majoria.

Per part de l'Alcaldia Presidència, es declara oberta la sessió i es passa a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia i que són els següents:

### Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Autorització de despeses.
3. Devolució rebut aigua 4t trimestre 2007 d'Olga Anton Martiàñez.
4. Subvenció 9/2008, al Club de Bàsquet Hostalric .
5. Acolliment a la convocatòria de subvencions en matèria de prevenció d'incendis forestals.
6. Acolliment a la convocatòria de subvencions per netejar i desbrossar la vegetació dels marges dels camins d'accés al municipi – any 2008.
7. Devolució fiança com a garantia de la llicència obres 9/2006.
8. Devolució fiança com a garantia de la llicència obres 8/2007.
9. Activitats.
  - 9.1. Exp. 1/2008 sol·licitud de llicència ambiental per cria de gossos.
10. Resolució del contracte de consultoria i assistència per a prestació de serveis d'arquitecte municipal.
11. Obertura de procediment negociat per a l'adjudicació del contracte de consultoria i assistència de prestació de serveis d'arquitecte municipal.
12. Subvenció 12/2008, AMPA CEIP Mare de Déu Socors exercici 2008.
13. Exp. secretaria 5/2008, instal·lació parada de tir durant la festa major 2008.

14. Llicència primera ocupació d'una nau industrial a les parcel·les 20 i 21 del carrer Pollancre del Polígon Industrial.

**1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

ES PROPOSA L'APROVACIÓ de l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 13 de març de 2008.

**2.-AUTORITZACIO DE DESPESES**

En el pressupost municipal aprovat, es disposa de consignació pressupostària per fer front a les següents despeses:

EMPRESA PROVEÏDORA	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
COMAS CALLS VINATERIA	CARNESTOLTES 2008. BERENAR	4-22607	19,24 €
DIGI COPY SCP	ENQUADERNACIONS	1-22000	5,50 €
MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ SALA	ESCOMBRA, MORTER I CINTA PER CLAVAR TANCA I PAPERERES DEL PARC INFANTIL CARRER MAJOR	4-21200	164,58 €
SERVIÀ CANTÓ, SA	TERRAPLENAT NOVA UBICACIÓ DE CT AL CARRER LLUÍS ROURA	4-62304	23.539,52 €
SERVIÀ CANTÓ, SA	RETIRADA SERVEI AFECTAT OBRES DEL CARRER LLUÍS ROURA	5-62600	6.137,85 €
BARTOMEU SOLEY ESPUÑA	MEMÒRIA VALORADA RENOVACIÓ XARCA CLAVEGUERAM C/ JOAN MARAGALL	1-22706	858,50 €
BARTOMEU SOLEY ESPUÑA	MEMÒRIA VALORADA ENLLUMENAT BARRI COLLFORMIC	1-22706	858,50 €
BARTOMEU SOLEY ESPUÑA	MEMÒRIA VALORADA PAVIMENTACIÓ CAMINS MPALS 1A FASE	1-22706	858,50 €
BARTOMEU SOLEY ESPUÑA	MEMÒRIA VALORADA PAVIMENTACIÓ CAMINS MPALS 2A FASE	1-22706	858,50 €
BARTOMEU SOLEY ESPUÑA	MEMÒRIA VALORADA PAVIMENTACIÓ CAMÍ ACCÉS EMPALME	1-22706	858,50 €
LAG	ANÀLISI MOSTRES AIGUA	4-21100	84,75 €
RESTAURANT CAN CHARLY	ELECCIONS GENERALS 2008. DINAR MEMBRES	1-23300	67,36 €
ASEPEYO	PREVENCIÓ TÈCNICA TREBALLADORS	1-22600	608,36 €
AUTOCARS BARRERA, SL	SERVEI TRANSPORT A HOSTALRIC FEBRER 2008	1-22600	556,40 €
SEGURETAT I CONTROL EMPORDÀ, SL	QUOTA ANUAL PER CONNEXIÓ ALARMA	4-21300	237,80 €
TELEFONICA	FACTURACIO TRUCADES TEL 972864480	1-22200	207,13 €
TELEFONICA	FACTURACIO TRUCADES TEL 972865250	1-22200	176,59 €
TELEFONICA	FACTURACIO TRUCADES TEL 972865050	1-22200	106,48 €
TELEFONICA	FACTURACIÓ TRUCADES TEL 972865647	1-22200	19,97 €
VODAFONE	TRUCADES CÀRRECS ELECTES I PERSONAL GNER 2008	1-22200	278,62 €
CORREUS	FRANQUEIG PAGAT GNER 2008	1-22000	233,99 €
	<b>TOTAL FACTURES</b>		<b>36.736,64 €</b>

Atès el que disposa la base 11a.2.2 del pressupost municipal en relació amb l'article 53 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i Decret 173/2007 de 3 de juliol

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO codi 240) de la relació de despeses anteriorment transcrites per import de 36.736,64€.
2. Imputar-les a les partides pressupostàries que s'indiquen.
3. Ordenar-ne el seu pagament.

### **3.- DEVOLUCIÓ REBUT AIGUA 4T TRIMESTRE 2007 DE OLGA ANTON MARTIAÑEZ**

Detectat error en la lectura del consum d'aigua efectuat en el comptador 103463 pel quart trimestre de 2007 constant una facturació de 754 m<sup>3</sup> incrementada en escrieix.

En data 3 de març de 2008 els serveis municipals d'aigua comproven la lectura del comptador i constaten que és de 584 m<sup>3</sup>.

Vist que el Sr. Antonio López Garcia (propietari) en representació del titular del comptador Sra. Olga Anton Martiañez (llogater), va liquidar en data 29/01/2008 el rebut d'aigua del quart trimestre de 2007 de la finca Barri Collformic, 16 i número de comptador 103463 per import de 217,59€, essent la liquidació correcte per import de 10,45 €.

Atès que en conseqüència l'Ajuntament de Massanes ha tingut un ingrés indegut per un import de 207,14 €.

Atès el que disposa l'art. 32 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària i altre normativa concordant.

En ús de les atribucions conferides pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i demés legislació concordant.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Donar les instruccions oportunes per generar un nou rebut d'aigua d'acord amb el consum trimestral de 0 m<sup>3</sup>:

<b>REBUT AIGUA 4T TRIMESTRE 2007 -correcte-</b>				<b>TOTAL:</b>	<b>10,45 €</b>
Rebut	4	Abonat	157	Comptador:	103463
LEC.ANT:	584	LEC.ACT:	584	CONSUM:	0
BLOC-1		<b>3,46</b>	CÀNON AIGUA		<b>4,14</b>
BLOC-2		-	IVA 7 % CÀNON	4,14	<b>0,29</b>
BLOC-3		-			
IVA 7 % AIGUA	3,46	<b>0,24</b>	MANTENIMENT		<b>2,00</b>
			IVA al 16 %		<b>0,32</b>

2. Retornar al Sr. Sr. Antonio López Garcia (propietari) en representació del titular del comptador Sra. Olga Anton Martiàñez (llogater) l'import de 207,14 €, que van ser cobrats indegudament.
3. Notificar aquest acord a l'interessat.

#### **4.- SUBVENCIÓ 9/2008, AL CLUB DE BÀSQUET HOSTALRIC**

En data 12/03/2008 i RE 678 el Club de Bàsquet Hostalric presenta sol·licitud de col·laboració econòmica per al desenvolupament i ensenyament d'aquesta pràctica esportiva.

La legislació aplicable en matèria de subvencions es regula a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, a l'article 239 del D.Lg 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per la qual cosa i donat l'interès cultural i social de l'activitat que du a terme el Club de Bàsquet Hostalric.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Atorgar una subvenció al Club de Bàsquet Hostalric per import de **250,00 €** destinats al desenvolupament i ensenyament de la pràctica esportiva del bàsquet.
2. Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 4 48900 del vigent pressupost.
3. Advertir a l'entitat sol·licitant que caldrà la justificació de la despesa abans de que finalitzi aquest any.
4. Notificar aquest acord a l'entitat interessada.

#### **5.- ACOLLIMENT A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS.**

El Ple de la Diputació de Girona, de data 18 de desembre de 2007, va aprovar les bases per iniciar les campanyes de subvencions als ajuntaments gironins en matèria forestal per a la prevenció i extinció d'incendis forestals.

Les bases específiques d'aquestes campanyes van ser publicades al BOP de Girona núm. 2, de 3 de gener de 2008 i la convocatòria en el núm. 30, de 12 de febrer de 2008.

Vista la necessitat d'execució dels treballs de tractament de vegetació, a l'objecte de millorar la viabilitat dels camins del terme municipal de Massanes, i permetre un accés ràpid a tot l'àmbit territorial de Massanes en casos d'urgència i emergència.

En virtut del que disposen les bases de la convocatòria, la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Decret de 21 de juliol de 2006 i l'art. 118 i ss de la ROAS.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Sol·licitar a la Diputació de Girona, ser inclòs en la convocatòria de subvencions per a actuacions en matèria forestal, concretament en matèria de prevenció d'incendis forestals al municipi, segons les bases de la convocatòria publicades al BOP de Girona núm. 2 de 3 de gener de 2008 i núm. 30 de 12 de febrer de 2008.
2. Donar trasllat a la Diputació de Girona de la documentació sol·licitada a les bases de la convocatòria.

#### **6.- ACOLLIMENT A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER NETEJAR I DESBROSSAR LA VEGETACIÓ DELS MARGES DELS CAMINS D'ACCÉS AL MUNICIPI – ANY 2008.**

El Ple de la Diputació de Girona, de data 18 de desembre de 2007, va aprovar les bases per iniciar les campanyes de subvencions als ajuntaments gironins en matèria forestal per a la prevenció i extinció d'incendis forestals.

Les bases específiques d'aquestes campanyes va ser publicada al BOP de Girona núm. 2, de 3 de gener de 2008 i la convocatòria en el núm. 30, de 12 de febrer de 2008.

El terme municipal de Massanes té una superfície de 25 km<sup>2</sup>, dins dels quals s'hi troba una àmplia xarxa de camins, considerada com a bàsica per l'àmplia disseminació de la població de Massanes. Aquest fet implica la necessitat de mantenir els vials, les zones d'accés i les cunetes netes de vegetació.

En virtut del que disposen les bases de la convocatòria, la Llei, 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Decret de 21 de juliol de 2006 i l'art. 118 i ss de la ROAS.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Sol·licitar a la Diputació de Girona, ser inclòs en la convocatòria de subvencions per a actuacions en matèria forestal, concretament per a la neteja i desbrossament de la vegetació dels marges dels camins municipals, segons les bases de la convocatòria publicades al BOP de Girona núm. 2 de 3 de gener de 2008 i núm. 30 de 12 de febrer de 2008.
2. Donar trasllat a la Diputació de Girona de la documentació sol·licitada a les bases de la convocatòria.

#### **7.- DEVOLUCIÓ FIANÇA COM A GARANTIA DE LA L·LICÈNCIA OBRES 9/2006.**

En data 15/02/2008 i RE 419 el Sr. Joaquim Batlle Montroig representant legal de l'empresa EQUIPER, SL, amb domicili al Carrer Freixa, parcel·la 4, de Massanes sol·licita la devolució de la fiança lliurada en concepte de garantia de la llicència obres 9/2006 relativa a la construcció d'una nau industrial sense ús específic a la parcel·la 4

de la zona industrial, per respondre dels danys que puguin ocasionar-se en les infraestructures existents per import de 3.451,00 €

L'article 24.5 de la Llei de taxes i preus públics i R.D.Ig 2/2004, de 5 de març, disposen que quan l'ús privatiu o aprofitament especial porti aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local el beneficiari estarà obligat al reintegrament del cost total de les despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

En data 06/03/2008 l'enginyer municipal realitza inspecció de la zona i emet informe conforme no hi ha cap desperfecte.

En virtut de les atribucions conferides per l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el decret d'alcaldia núm. 173/2007 de 3 de juliol,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Procedir a la devolució de la fiança presentada com a garantia de la llicència d'obres 9/2006 per import de **3.451,00 €**
2. Notificar aquest acord a l'interessat.

#### **8.- DEVOLUCIÓ FIANÇA COM A GARANTIA DE LA LLICÈNCIA OBRES 8/2007.**

En data 11/12/2007 i RE 3484 el Sr. Salvador Basas representant legal de l'empresa CEBARISA, SL, amb domicili a la Carretera d'Arbúcies núm. 36, de 17400 Breda sol·licita la devolució de la fiança lliurada en concepte de garantia de la llicència obres 8/2007 relativa a la neteja i reomplir parcel·la, al carrer Om parcel·la 15 de la zona industrial de Massanes, per respondre dels danys que puguin ocasionar-se en les infraestructures existents per import de 121,00 €

L'article 24.5 de la Llei de taxes i preus públics i R.D.Ig 2/2004, de 5 de març, disposen que quan l'ús privatiu o aprofitament especial porti aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local el beneficiari estarà obligat al reintegrament del cost total de les despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

En data 06/03/2008 l'enginyer municipal realitza inspecció de la zona i emet informe conforme no hi ha cap desperfecte.

En virtut de les atribucions conferides per l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el decret d'alcaldia núm. 173/2007 de 3 de juliol,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Procedir a la devolució de la fiança presentada com a garantia de la llicència d'obres 8/2007 per import de **121,00 €**
2. Notificar aquest acord a l'interessat.

## 9.- ACTIVITATS

### 9.1. Exp. 1/2008 sol·licitud de llicència ambiental per cria de gossos.

El Sr. Sabas García Bernabé, en data 08 de febrer de 2008 amb RE 351, formula una sol·licitud de llicència ambiental per cria de gossos al carrer Major núm. 59, per tal de poder procedir la tramitació d'inscripció del nucli zoològic al registre del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

En data 13 de març de 2008 l'enginyer municipal emet el següent informe tècnic:

(...)

D'acord amb l'article 110 les normes subsidiàries de l'Ajuntament de Massanes, l'activitat que es pretén realitzar es troba situada en un emplaçament CJ2, en el que els usos admesos són els següents: Comercial: comerç a la menuda annexa a l'habitatge, Oficines i serveis privats, Sanitari, Socio-cultural, Docent, Restauració i espectacles, Recreatiu, Garatge-aparcament.

Atenent als usos anteriorment descrits, es conclou que l'activitat sol·licitada no és admissible.

(...)

L'activitat de cria de gossos està classificada dins l'annex III essent aplicable el que determinen els articles 73 a 78 del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Denegar, per les raons que consten als antecedents, concretament l'informe desfavorable del tècnic municipal, la concessió de la llicència per cria de gossos.
2. Notificar aquest acord a l'interessat.

## 10.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER A PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ARQUITECTE MUNICIPAL

Vist que l'Ajuntament de Massanes i la Sra. Georgina Vázquez Utzet arquitecte superior han acordat de comú acord resoldre el contracte de consultoria i assistència per a la prestació de serveis d'arquitecte municipal de Massanes subscrit en data 02 de gener de 2008 atès la carta de renúncia per motius personals presentada per la Sra. Georgina Vázquez en data 18 de març.

Atès que de conformitat amb l'article 111.c) i 214 del Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny una de les causes de resolució del contracte administratiu és el comú acord de les parts,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Resoldre el contracte administratiu de consultoria i assistència per a la prestació de serveis d'arquitecte municipal de Massanes subscrit en data 02 de gener de 2008 per la Sra. Georgina Vázquez Utzet.
2. Aprovar i reconèixer el deute per import de 1.212€ del mes de març.

3. Notificar aquest acord a la interessada als efectes oportuns.

## **11.- OBERTURA DE PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ARQUITECTE MUNICIPAL**

Acordada la resolució del contracte de consultoria i assistència per a la prestació de serveis d'arquitecte municipal de Massanes subscrit en data 02/01/2008 amb la Sra. Georgina Vázquez Utzet, s'escau l'inici dels tràmits per a la contractació negociada d'un nou arquitecte municipal.

La secretària emet informe en data 11 de març de 2008.

Normativa aplicable:

- Articles 196 a 215 del D.Lg 2/2000 de 16 de juny, L.C.A.P., pel que refereix a la normativa relativa específicament al contracte de consultoria i assistència
- Art. 88 LBRL, D.A. 9a del T.R.L.C.A.P. que fixa el límit per al procediment negociat en el 10% del recursos ordinaris del pressupost.
- Articles 273 a 281 de la L.M.R.L.C., Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril
- Art. 210 de la L.C.A.P., respecte als supòsits de procediment negociat sense publicitat en el contracte de consultoria i assistència, en relació amb l'article 92 de la mateixa disposició legal
- Quan a la competència contractual, és d'aplicació l'article 274 de la L.M.R.L.C., en relació amb l'article 21.1.ñ) de la L.B.R.L, així com l'article 49.2 del TRLCAP.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Aprovar l'expedient de contractació negociada per a l'adjudicació del contracte de consultoria i assistència de prestació dels serveis d'arquitecte municipal.
2. Disposar l'obertura de procediment negociat d'adjudicació sol·licitant ofertes a tres empreses capacitades per a la realització d'aquest tipus de contracte, tot indicant-los que disposen de 15 dies naturals, a comptar des de l'última notificació.
3. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat del contracte de serveis d'arquitecte municipal.

## **12.- SUBVENCIÓ 12/2008, AMPA CEIP MARE DE DÉU SOCORS EXERCICI 2008**

Vista la sol·licitud de col·laboració econòmica formulada en data 14 de març de 2008 i RE 714 per l'Associació de pares i mares del CEIP Mare de Déu dels Socors per dur a terme les activitats que es realitzaran durant el curs.

Atès que la partida de subvencions del pressupost previst per a l'any 2008 és de 22.000,00 €

Atès que és interès d'aquest municipi el foment de les activitats d'utilitat i interès social que du a terme l'AMPA CEIP Mare de Déu dels Socors.

Atès el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, en relació amb els articles 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Atorgar a l'AMPA CEIP Mare de Déu dels Socors una subvenció per import de **1.000 €** per a desenvolupar les activitats que es realitzaran durant el curs.
2. Autoritzar la despesa en càrrec a la partida 4 48900 del vigent pressupost.
3. Advertir a l'entitat sol·licitant que caldrà la justificació de la despesa abans que finalitzi aquest any.
4. Notificar aquest acord a la entitat interessada.

### **13.- EXP SECRETARIA 5/2008, INSTAL·LACIÓ PARADA DE TIR DURANT LA FESTA MAJOR 2008**

El Sr. Josep Garcia Dueñas ha sol·licitat en data 16 de gener de 2008 i RE 98, permís per a la instal·lació d'una parada de tir de 8x2 metres durant els dies de la Festa Major de Massanes de l'any 2008.

En data 17 de gener de 2008 se li va requerir documentació per tal de donar tràmit a la petició.

En data 4 de febrer de 2008 i RE 271 el Sr. Josep Garcia Dueñas va aportar la documentació requerida.

Atès el que disposen els articles 57 i 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i en virtut de les atribucions conferides per l'art. 53 1r) del Dlg 2/2003 de 28 d'abril.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Autoritzar al Sr. Josep Garcia Dueñas a instal·lar durant els dies de la Festa Major de Massanes (dies 1, 2 i 3 d'agost de 2008) una parada de tir de 8x2 metres.
2. Aprovar la liquidació de taxa per a l'ocupació de la via pública per import de **43,20 €**, conforme disposa l'ordenança fiscal núm. 7.2, reguladora de la Taxa per a utilització privativa de l'aprofitament especial de domini públic municipal que es transcriu a continuació:

A. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA O TERRENY D'ÚS PÚBLIC :

A.1	Parades i atraccions en festes i fires sense llum, per metre quadrat (m2) i per dia .	0,90 €
-----	---	--------

**Les despeses de llum, cas de necessitar-se, aniran a compte i càrrec de l'interessat** qui haurà de portar el corresponent grup electrogen. Si no es disposa, serà l'Ajuntament qui el facilitarà repercutint al firaire els seu cost íntegra.

3. Informar al sol·licitant que disposa del termini d'un mes des de la recepció d'aquesta notificació per fer efectiu el pagament de la liquidació per ocupació de la via pública, mitjançant transferència bancària al compte d'aquest Ajuntament núm. 0075 – 0352 – 19 – 0660000674 del Banc Popular Espanyol d'Hostalric. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi fet efectiva la liquidació de la taxa, es procedirà a la reclamació del deute pendent per la via de constrenyiment.
4. Notificar aquest acord a l'interessat.

#### **14.- L·LICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL A LES PARCEL·LES 20 I 21 DEL CARRER POLLANCRE DEL POLÍGON INDUSTRIAL.**

En data 21 de desembre de 2007 (RE 3605), la Sra. M<sup>a</sup> Teresa Marcé Puig en representació de la societat "PUIG OLLER, SL" va sol·licitar l·licència de primera ocupació referent a la nau industrial del carrer Pollancre parcel·la 20 i 21 del polígon industrial.

En data 19 de març de 2008 es va efectuar la inspecció de primera ocupació de l'edifici industrial de la finca de referència. Es constata per part de l'enginyer municipal que el filat perimetral que limita amb la parcel·la 19 no ha estat executat segons els projecte i actualment es troba instal·lada un tancat realitzat amb "mallazo", i la propietat manifesta que aquest fet es deu a que té intenció d'adquirir la parcel·la 19 i comunicar-la amb la 20 i 21. Es comprova que no hi ha variacions substancials del projecte aprovat per l'Ajuntament i que aquestes han estat executades d'acord al projecte, i per tant s'informa **favorablement a la primera ocupació de l'obra, condicionada** a que en el cas que no s'adquireixi la parcel·la 19, s'executi el filat tal com estava previst en el projecte. I l'inici de l'activitat industrial queda condicionada a la finalització del tràmit de l·licència ambiental.

#### **FONAMENTS DE DRET**

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, en d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,

1. Concedir l·licència de primera ocupació referent a la nau industrial a del carrer Pollancre parcel·la 20 i 21 del polígon industrial a la societat "Puig Oller, SL".
2. Aprovar la liquidació dels impostos i taxes següents:

- a) Liquidació de la taxa urbanística per import de **68,00 €** de conformitat amb el que disposa l'article 8è B.7 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídico administratives de competència local.

**3.** Notificar aquest acord a l'interessat.

La Junta de Govern Local acorda UNANIMEMENT ampliar l'ordre del dia per raons d'urgència, amb el següent punt de l'ordre del dia:

**CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER LA DIVISIÓ EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL A NOM DE LA SOCIETAT PROBIS AIGUAVIVA, SL A LA PARCEL·LA 8 DEL C/ PLÀTAN DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE MASSANES.**

**Identificació de l'expedient: 12/2008**

**Situació: C/ Plàtan parcel·la 8 del polígon industrial de Massanes**

**Fets**

En data 11 de febrer de 2008, (RE 364), el Sr. Lluís Batlles Mendicuti en nom i representació de la societat "Probis Aiguaviva, S.L." va sol·licitar llicència per la divisió en règim de propietat horitzontal a la parcel·la 8, carrer Plàtan del Sector Industrial de Massanes.

En data 25 de març de 2008 l'arquitecte municipal emet informe condicionat a presentar el projecte visat i signat per la propietat.

En data 25 de març de 2008 es va emetre informe jurídic favorable condicionat a l'acreditació de la presentació davant el registre de la propietat.

**Fonaments de Dret**

Article 112 i concordants del Text refós de les NNSS aprovades en sessió de 29 de juny de 2005 i publicades el 24 de novembre de 2005 al DOGC núm. 4529, i Pla Parcial del Polígon Industrial de Massanes.

Articles 553-53 i ss del Llibre V del Codi Civil de Catalunya.

Articles 183 i ss del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya així com els articles 238 i ss del Reglament corresponent.

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA,**

- 1.** Atorgar a la societat "Probis Aiguaviva, SL" representada pel Sr. LLuis Batlles Mendicuti llicència per la divisió en règim de propietat horitzontal (expedient

núm. 12/2008), a la parcel·la 8, carrer Plàtan del Sector Industrial de Massanes, d'acord amb el projecte presentat.

2. Condicionar el present atorgament al compliment de les següents prescripcions:

a) Presentar el projecte degudament visat i signat per la propietat.

b) Acreditar la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

3. Aprovar la liquidació dels impostos i taxes següents:

a) Liquidació de la taxa urbanística per import de **300,00 €** de conformitat amb el que disposa l'article 8è B) de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídico administratives de competència local.

4. Notificar aquest acord a l'interessat.

**I sense més assumptes que tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, estenc aquesta acta.**

**ALCALDE**

**SECRETÀRIA**