

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE JUNTA DE GOVERN DE DATA 17 D'ABRIL DE 2008

Identificació sessió

Caràcter: ordinària

Data: 17 d'abril de 2008

Horari: 19 a 20 hores

Lloc: sala de plens de l'Ajuntament

Assisteixen:

Alcalde

Jordi Porta Santamaria

Tinents d'Alcalde

1r. Tinent d'Alcalde: Josep M. Clopés Alemany

2n Tinent d'Alcalde: Joaquim Oliveras Mateu

Membres observadors

Montserrat Arqué Vall-Ilosera

Trinidad Godoy Garcia

Secretària: Mireia Acosta

Existeix, en conseqüència, el "quòrum" legal que fixa l'article 112 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a la vàlida celebració de la sessió per prendre acords en qualsevol majoria.

Per part de l'Alcaldia Presidència, es declara oberta la sessió i es passa a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia i que són els següents:

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Autorització de despeses.
3. Acolliment a la convocatòria per obres de competència municipal.
4. Exp. secretaria 20/2008 transmissió de la concessió del nínxol 107 a favor de Pascual Busquets Parramon.
5. Concessió col·laboració a la Comissió de la Matança i Arrossada de Massanes per la organització de la XXV Matança del Porc de l'any 2008.
6. Exp. 1/2008, de concessió de llicència de qual núm. 21.
7. Llicència primera ocupació d'una nau industrial a la parcel·la 4 del carrer Freixe del Polígon Industrial.
8. Resolució exp.1/2008 – Procediment sancionador a l'empresa "Europea de Asfaltos, SA".
9. Contracte menor de treballs de desbrossament i neteja de les parcel·les d'aprofitament mig de la urbanització Riuclar.
10. Subvenció 25/2006 a IES Vescomtat de Cabrera d'Hostalric pel Projecte Fènix.

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

ES PROPOSA L'APROVACIÓ de l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 27 de març de 2008.

2.-AUTORITZACIO DE DESPESES

En el pressupost municipal aprovat, es disposa de consignació pressupostària per fer front a les següents despeses:

EMPRESA PROVEÏDORA	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
ESTHER GUILANA SUREDA	GRATIFICACIÓ COM A SECRETÀRIA ACCIDENTAL	1-15100	472,79 €
BAYER HERMANOS, SA	FULLS TIMBRATS PER LA GENERALITAT	1-22000	104,00 €
VIPROSERSA	SENYALS STOP	5-62302	315,98 €
VIPROSERSA	NUMEROS DE POLICIA PEL CARRER MAJOR 51-53-55	5-62302	167,97 €
DIGI COPY, SCP	ENQUADERNACIONS I FOTOCOPIES	1-22000	147,48 €
EI COMERCIAL TORDERA, SL	MATERIAL ELÈCTRIC POLIESPORTIU, EDIFICI CONSISTORIAL I ENLLUMENAT	4-21200	509,07 €
BARTOMEU ESPUÑA SOLEY	HONORARIS REDACCIÓ PROJECTE RENOVACIÓ CLAVEGUERAM CARRER JOAN MARAGALL	4-61002	3.673,86 €
FRANCESC ABENZA SEGUI	HONORARIS REDACCIÓ PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS ZONA INDUSTRIAL	1-22706	5.858,00 €
FRANCESC ABENZA SEGUI	HONORARIS REDACCIÓ PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS URBANITZACIÓ SANT ROC	1-22706	4.646,00 €
REDA BRUSSOSA ENGINYERS, SL	HONORARIS ENGINYER MUNICIPAL JOAQUIM REDA MARÇ 2008	1-22600	1.252,80 €
GRUAS LUIS FERNANDEZ	SERVEI DE GRUA PER RECOLLIDA COTXE ABANDONAT	1-22600	100,05 €
CONSTEC, SCP	40% TREBALLS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT OBRA CONSTRUCCIÓ EDAR ZONA INDUSTRIAL	07-4-62001	3.160,00 €
CASELLAS & MARÇAL, SCP	RECOLLIDA ESCOMBRARIES I TRASTOS VELLS MARÇ 2008	1-22600	5.359,91 €
CELO-NET, SL	SERVEI DE NETEJA MARÇ 2008	1-22600	1.474,65 €
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA	SERVEI TRACTAMENT FEBRER 2008	1-22600	91,78 €
ROMÀ MOTORS	REPARACIÓ AL VEHICLE MUNICIPAL MITUSBISHI	1-21400	257,66 €
JOSEP CUSACHS ALBÓ, SL	CONTRACTE MANTENIMENT INFORMÀTIC MARÇ 2008	1-22600	298,12 €
JOSEP CUSACHS ALBÓ, SL	TRAMITACIÓ RENOVACIÓ AMB NOMINALIA DOMINIA MASSANES.CAT	1-22600	53,82 €
IVAN VERDAGUER CALL	TREBALLS VARIS MARÇ 2008	1-22600	365,40 €
PLASTICS TORDERA, SL	MATERIAL PER BATERIA COMPTADORS AIGUA BARRI COLLFORMIC	4-21100	1.416,78 €
MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ	MATERIAL PER POLIESPORTIU	4-21200	12,59 €
FERRERIA PUJOLAR	MATERIAL CAVALCATA REIS, PARC INFANTIL I REIXES FINESTRES LOCAL SOCIAL	4-21200	1.209,82 €
JORDI FORNAGUERA TORRENT	INFORMÀTIC CONFECCIÓ AIGÜES 4T TRIMESTRE 2007	1-22600	180,00 €
JORDI FORNAGUERA TORRENT	INFORMÀTIC CONFECCIÓ AIGÜES 1R TRIMESTRE 2008	1-22600	180,00 €
CEPSA CARD, SA	BENZINA VEHICLES MUNICIPALS MARÇ 2008	1-21400	126,93 €
EMERGENT CATALUNYA ETT, SL	CONTRACTACIÓ TREBALLADORA NOEMI FERNANDEZ MARÇ 2008	1-22600	1.034,50 €
TELEFONICA	FACTURACIO TRUCADES TEL 972864975	1-22201	19,35 €
TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, SA	FACTURACIO TRUCADES ALARMA	4-21300	11,79 €

VODAFONE	TRUCADES CÀRRECS ELECTES I PERSONAL MARÇ 2008	1-22200	220,99 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC LOCAL SOCIAL	4-22100	50,36 €
FECSA ENDESA	ENLLUMENAT PÚBLIC NUCLI URBÀ	4-22100	578,05 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC ZONA ESPORTIVA	4-22100	62,00 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC URBANITZACIÓ TIACAMPS	4-22100	171,91 €
FECSA ENDESA	SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC ROTONDA ZONA INDUSTRIAL	4-22100	149,85 €
TOTAL FACTURES			33.734,26 €

Atès el que disposa la base 11a.2.2 del pressupost municipal en relació amb l'article 53 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i Decret 173/2007 de 3 de juliol

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO codi 240) de la relació de despeses anteriorment transcrites per import de 33.734,26€.
2. Imputar-les a les partides pressupostàries que s'indiquen.
3. Ordenar-ne el seu pagament.

3.- ACOLLIMENT A LA CONVOCATÒRIA PER OBRES DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL

El Ple de la Diputació de Girona, de data 22 de gener de 2008, va aprovar les bases per a cobrir despeses en obres de competència municipal.

Les bases específiques d'aquestes campanyes va ser publicada al BOP de Girona núm. 21, de 30 de gener de 2008.

Vista la necessitat d'augmentar el nombre de sepultures al cementiri municipal, ja que actualment queden pocs nínxols disponibles.

En virtut del que disposen les bases de la convocatòria, la Llei, 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Decret de 21 de juliol de 2006 i l'art. 118 i ss de la ROAS.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Sol·licitar a la Diputació de Girona, ser inclòs en la convocatòria de subvencions per a cobrir les despeses en obres de competència municipal, segons les bases específiques publicades al BOP de Girona núm. 21 de 30 de gener de 2008.
2. Donar trasllat a la Diputació de Girona de la documentació sol·licitada a les bases de la convocatòria.

4.- EXP. SECRETARIA 20/2008 TRANSMISSIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL NÍNXL 107 A FAVOR DE PASCUAL BUSQUETS PARRAMON

Vista la sol.licitud efectuada en data 2 d'abril de 2008 i RE 834 efectuada per Pascual Busquets Parramon, sol.licitant la transmissió de la concessió del nínxl número 107 a favor seu, ja que en el registre municipal de nínxl consta a nom de Concepción Parramon Comajuan.

Atès que la concessió de sepultura del nínxl núm. 107 fou atorgada a la Sra. Concepción Parramon Comajuan en data 04/11/1972, i per tant li es aplicable el Reglament de béns que limita les concessions a 99 anys. El còmput del temps de duració de concessió s'inicia a partir del seu atorgament sense que la transmissió de la concessió signifiqui el començament del còmput altra vegada, sinó la seva continuació.

Atès el que disposa l'article 8, apartat G.3 de l'ordenança municipal número 5 reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local i en virtut de les atribucions conferides pel DL 2/2003, de 28 d'abril,

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Autoritzar la transmissió de la concessió de la sepultura número 107 a favor del Sr. Pascual Busquets Parramon amb domicili a Blanes, a la Plaça 11 de setembre, 17, 2n 2a.
2. Aprovar, conforme disposa l'article 8, G.3 de l'ordenança municipal número 5 reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local, la liquidació de la taxa per import de 12,00 €.
3. Notificar aquest acord a l'interessat i al Servei de Gestió Tributària.

5.- CONCESSIÓ COL.LABORACIÓ A LA COMISSIÓ DE LA MATANÇA I ARROSSADA DE MASSANES PER LA ORGANITZACIÓ DE LA XXV MATANÇA DEL PORC DE L'ANY 2008.

Vista la sol.licitud presentada en data 2 d'abril de 2008 i RE 837 per Joan Oliveras Taberner en representació de la Comissió de la Matança i l'Arrossada demanant la contractació d'una cobla per l'audició de sardanes a la XXV Matança del porc celebrada el diumenge 30 de març de 2008.

Atès l'interès en promocionar i ajudar a les iniciatives lúdiques de caràcter local.

Atès el que disposa la Llei 38/2003 de 17 de novembre, en relació amb els articles 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i demés legislació concordant, i en virtut de les atribucions conferides per l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el decret d'alcaldia núm. 173/2007 de 3 de juliol,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Atorgar a la Comissió de la Matança i l'Arrossada una col.laboració per a la contractació de la Cobla Selvamar per l'audició de sardanes durant els actes de celebració de la XXV Matança del porc celebrada el diumenge 30 de març de 2008.
2. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO codi 240) de la factura de Associació de músics musicat número A132, data 18/03/2008 i import de 750,00€ per l'actuació de la Cobla Empordanesa.
3. Liquidar l'esmentada factura directament a l'empresa Associació de músics musicat i imputar la despesa a la partida 4-48900.
4. Notificar aquest acord a l'entitat.

6.- EXP. 1/2008, DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE GUAL NÚM. 21.

Vista la sol·licitud de llicència per a gual al garatge del carrer Major, 25, amb una longitud de 2,50 metres, efectuada per la Sra. **VERONICA DIAZ SALA**, en data 31/03/2008 i RE 812.

Vist que el dret de gual constitueix un aprofitament comú especial d'un bé de domini públic, és a dir, de les voreres, que, conforme indiquen els articles 55.2 i 3, 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament dels ens locals, ha de subjectar-se a llicència municipal ajustada a la naturalesa del domini, als actes de la seva afectació i obertura a l'ús públic i als preceptes de caràcter general.

Vist el que disposa l'article 201 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb els articles 55, i 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, en ús de les atribucions conferides per ambdues disposicions, i en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la taxa per entrada de vehicles per les voreres i reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe,

Vista la resolució 173/2007 de 2007 de 3 de juliol, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Concedir a la Sra. **VERONICA DIAZ SALA**, llicència municipal per a GUAL NÚM. 21, pel carrer Major, 25, de Massanes.
2. Aprovar la liquidació de les taxes següents:
 - Liquidació de la taxa per import de **33 €** de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 9, article 6è, reguladora de la taxa per entrada de vehicles per les voreres i reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.

- Liquidació de la taxa d'atorgament de plaques per import de **12 €** de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 5.8 F.1

3. Notificar aquest acord a la interessada.

7.- L·LICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL A LA PARCEL·LA 4 DEL CARRER FREIXE DEL POLÍGON INDUSTRIAL.

En data 26 de març de 2008 (RE 775), el Sr. Joan García Muñoz en representació de la societat "EQUIPER PERIFERICOS, SL" va sol·licitar l·licència de primera ocupació referent a la nau industrial del carrer Freixe parcel·la 4 del polígon industrial.

En data 3 d'abril de 2008 es va efectuar la inspecció de primera ocupació de l'edifici industrial de la finca de referència. Es constata per part de l'enginyer municipal que no hi ha variacions substancials del projecte aprovat per l'Ajuntament i que aquestes han estat executades d'acord al projecte, i per tant s'informa **favorablement a la primera ocupació de l'obra**. I l'inici de l'activitat industrial queda condicionada a les condicions que s'especifiquen a la resolució de la l·licència d'activitat.

FONAMENTS DE DRET

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, en d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Concedir l·licència de primera ocupació referent a la nau industrial del carrer Freixe parcel·la 4 del polígon industrial a la societat "Equiper Periféricos, SL".
2. Aprovar la liquidació dels impostos i taxes següents:
 - a) Liquidació de la taxa urbanística per import de **68,00 €** de conformitat amb el que disposa l'article 8è B.7 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local.
3. Notificar aquest acord a l'interessat.

8.- RESOLUCIÓ EXP.1/2008 – PROCEDIMENT SANCIONADOR A L'EMPRESA "EUROPEA DE ASFALTOS, S.A."

Atès que per Decret del Sr. Alcalde President de data 04 de gener de 2008 es va iniciar procediment sancionador contra l'empresa "Europea de Asfaltos, SA" pels fets descrits a continuació com a responsable d'una presumpta infracció urbanística, notificada la resolució de la incoació el mateix dia 04 de gener de 2008.

Atès que els fets denunciats: obres realitzades sense llicència consistents en el condicionament de terrenys amb construcció de bases de formigó i instal·lació d'una planta de fabricació d'aglomerat asfàltic, amb un dipòsit de gas i una bàscula suposen una infracció dels articles 179 i 204 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Atès que la infracció és qualificada com a lleu segons la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Atès que ha transcorregut el termini reglamentari per tal de formular al·legacions sense que s'hagin presentat en el moment posterior a la incoació de l'expedient sancionador.

Atès que en data 06 de març es va notificar la proposta de resolució de l'expedient.

En data 26 de març es van presentar al·legacions per part de l'empresa "Europea de Asfaltos, SA".

La Junta de Govern Local, òrgan competent d'acord la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal i en virtut de les atribucions que li son conferides per l'article 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb el que s'estableix a l'article 214 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, vistes les actuacions practicades en el present procediment LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Desestimar les al·legacions presentades per a l'empresa "Europea de Asfaltos, SA", ja que les mateixes no desvirtuen el fonament de la resolució del Sr. Alcalde-President de data 04 de gener d'incoació del procediment sancionador.
2. Imposar a l'empresa "Europea de Asfaltos, SA" la multa de 3.000€ en virtut del que disposa l'article 211 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, com a sanció per la infracció urbanística comesa.
3. Indicar a l'interessat que disposa del termini d'un mes per a ingressar l'import de la multa al compte del qual és titular l'Ajuntament de Massanes:

0075-0352-19-0660000674 del Banc Popular d'Hostalric.
4. Advertir a l'interessat que de no fer l'ingrés en el termini establert, l'Ajuntament procedirà, conforme determina l'article 97 de la llei 30/92 de 26 de novembre, per la via de constrenyiment.
5. Notificar aquest acord a l'interessat.

9.- CONTRACTE MENOR DE TREBALLS DE DESBROSSAMENT I NETEJA DE LES PARCEL·LES D'APROFITAMENT MIG DE LA URBANITZACIÓ RIUCLAR.

Atès l'alt risc d'incendis forestals que existeix en determinades èpoques de l'any, s'ha considerat necessari realitzar els treballs de desbrossament i neteja de les parcel·les d'aprofitament mig de la urbanització Riuclar.

Vist el pressupost presentat per l'empresa JOMABI, SL, que ofereix prestar el servei per un import de 0,30 €/ m² (IVA exclòs).

L'article 56 del D.lg 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques disposa que els contractes menors es definiran exclusivament per la seva quantia, que, en el cas dels serveis fixa l'article 201 del mateix text legal en 12.020,24 €.

La Junta de Govern Local és competent per a contractar, d'acord amb el que disposa l'article 21 ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, en relació amb el Decret d'alcaldia núm. 173/2007 de 3 de juliol,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. No adjudicar, pel moment, el contracte menor de serveis dels treballs de desbrossament i neteja de les parcel·les d'aprofitament mig de la urbanització Riuclar, a l'empresa JOMABI, SL, pel preu de 0,30 €/ m² (IVA exclòs) fins a nova negociació de preu o altre contractista.
2. Notificar aquest acord a l'adjudicatari als efectes oportuns.

10.- SUBVENCIÓ 25/2006 A IES VESCOMTAT DE CABRERA D'HOSTALRIC PEL PROJECTE FÈNIX

En data 08/04/2006 l'Ajuntament de Massanes i el Departament d'Educació i universitats de la Generalitat de Catalunya van signar un conveni de col.laboració, l'objecte del qual és que l'IES Vescomtat de Cabrera dugui a terme el Projecte Fènix-Horitzó per facilitar la integració escolar, social i laboral de determinats alumnes.

El Projecte Fènix-Horitzó comporta la realització de sis tallers d'una durada de dos hores setmanals amb personal extern al centre durant el curs 2006-2007 i 2007-2008.

Durant el segon trimestre del curs 2007-2008 s'ha realitzat el taller d'Escultura en fang i ceràmica que duu a terme la Sra. Maïa Radresa i el taller de tapissos que duu a terme el Sr. Josep Maria Bernabeu amb un cost total de 1.416,05€.

L'import total de la despesa s'ha de dividir en sis parts iguals, una per a cada ajuntament col.laborador.

Atès el que disposen els articles 118 i següents del ROAS, en relació amb la Llei 38/2003 de 17 de novembre, i el fet que es troba prevista singularment en el pressupost municipal de l'exercici 2008.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Concedir una subvenció per de 237,00€ en concepte dels tallers realitzats durant el segon trimestre del curs 2007-2008.

2. Ingressar la quantitat de 237,00€ al compte corrent 2100-1861-58-0200022301 i imputar la despesa a la partida 4-48900.
3. Notificar aquest acord a l'IES Vescomtat de Cabrera.

La Junta de Govern Local acorda UNANIMEMENT ampliar l'ordre del dia per raons d'urgència, amb els següents punts de l'ordre del dia:

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA. "SECTOR CARRER A"

En data 18/10/2007 de març de 2007 l'empresa PRODOMO, SL va presentar el "Pla de Millora Urbana del Sector carrer A". Posteriorment aquest va ser modificat per requeriment de l'anterior arquitecte.

Es presenta nou PEMU en data 15/11/2007.

L'arquitecte municipal emet el següent informe:

- Vist el "Pla Especial de Millora Urbana. Sector carrer A" redactat per l'arquitecte Alfons Santamaria Sors amb data novembre 2007 i registre d'entrada 3231 de 15/11/2007.

- Vist l'informe tècnic realitzat per l'arquitecte municipal Francesc Abenza i Seguí de data 8/11/2007 en el qual es sol·licitaven aclariments i modificacions del PEMU presentat en data 18/10/2007 amb NRE 3013.

INFORMA:

1.- El document modificat presentat compleix els requeriments de l'informe de l'arquitecte Francesc Abenza de data 8/11/2007, per tant s'informa favorablement el Pla Especial de Millora Urbana.

Condicions particulars:

1.- S'haurà d'incloure que la composició arquitectònica de les façanes s'adaptarà a l'entorn, d'acord amb les característiques del nucli en el qual estan emplaçades.

2.- S'haurà d'afegir que es respectarà la superfície total màxima edificable en cadascun dels sols amb diferent qualificació.

3.- Per tal de continuar la tramitació del PEMU caldrà aportar un text refós que inclogui la memòria rectificadora i tots els plànols. Aquest haurà d'estar degudament visat.

En data 18 de març la secretària emet informe jurídic que obra a l'expedient administratiu.

Segons l'article 68 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix que els plans de millora urbana tenen per objecte, en sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b) de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes.

L'article 83 del Decret Legislatiu estableix el procediment legal a seguir per tal de tramitar l'aprovació d'un pla de millora urbana.

L'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (LUC) estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures anunciades per l'apartat 1 (*suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de*

projectes de gestió urbanística i d'urbanització així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions i altres determinades a l'article 71.1 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya), en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic o que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets.

L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana presentat per l'empresa "PRODOMO,SL" redactat per l'arquitecte Alfons Santamaria Sors. Aquesta aprovació queda condicionada a l'aportació d'un Text Refós amb les delimitacions tècniques que es concretin en l'informe tècnic sol·licitat per l'Ajuntament de Massanes a un tècnic competent com a servei extern.
2. Acordar les mesures enunciades a la LUC segons l'article 71.2 i, per tant, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions i altres determinades a l'article 71.1 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya en l'àmbit del PEMU presentat.
3. En el moment que es faci entrega del Text Refós sol·licitat, exposar al públic l'acord d'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana així com el mateix PEMU, l'expedient administratiu instruït, durant el termini d'un mes mitjançant inserció de l'anunci en el BOP, DOGC i Diari de Girona, en el decurs del qual els interessats podran formular les al·legacions escaients.
4. Publicar al BOP i DOGC l'acord de suspensió de tramitacions i llicències amb un plànol de la delimitació i àmbit exacte.
5. Notificar aquest acord a la part interessada.

RESOLUCIÓ EXP.123/2007 – PROCEDIMENT SANCIONADOR A MARGARITA SERRA CAROL I JUAN ORELLANA ARJONA

FETS

En data 7 de novembre de 2007, l'arquitecta tècnica dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, efectua una actuació inspectora en relació amb la parcel·la ubicada al carrer Can Avellaneda, 21 propietat dels Srs. Margarita Serra Carol i Juan Orellana Arjona observant les següents incidències:

- **Es pot observar que s'està excavant la part del davant de l'habitatge, tenint apuntalat el porxo d'entrada, degut segurament per un possible assentament del pilar del mig. Part de la tanca de la façana principal ha estat enderrocada, havent-hi actualment tanques d'obra.**

Per Decret 241/2007, de 27 de novembre de 2007 s'ordena la suspensió immediata de les obres que es duen a terme, atorgant-se tràmit de vista i audiència als interessats.

En data 20 de desembre de 2007 i amb RE 3589, Albert Larrégola Martínez, en representació de Margarita Serra, presenta còpia preliminar del Projecte bàsic d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i reforma per a petit comerç. Aquest no estava complert ni signat i no incloïa Assumpte de Direcció Tècnica d'Arquitecte i d'Arquitecte Tècnic, Estudi de Seguretat i Salut, Programa de Control de Qualitat, i la documentació corresponent al compliment del CTE. Així mateix la fitxa estadística de l'habitatge.

FONAMENTS DE DRET

1. Normativa aplicable al procediment sancionador.

Aquest procediment sancionador es tramita d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador i s'entén que reuneix les condicions necessàries per seguir el procediment abreujat. També es regeix per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

2. Òrgan competent.

L'òrgan competent per sancionar, conforme determina l'article 214 del D. Lg 1/2005, de 26 de juliol, ho és l'alcalde.

3. Tipificació.

Els càrrecs que s'imputen a la persona interessada constitueixen una infracció administrativa LLEU de l'article 207 h) del D. Lg 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

4. Sanció aplicable.

Aquesta infracció és sancionada a l'article 211.1 del D.Lg 1/2005, de 26 de juliol, amb una multa de 300 a 3.000 €

La Junta de Govern Local, òrgan competent d'acord la resolució de l'Alcaldia de data 03/07/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal i en virtut de les atribucions que li son conferides per l'article 53.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb el que s'estableix a l'article 214 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, vistes les actuacions practicades en el present procediment,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

1. Imposar a la Sra. Margarita Serra Carol i Sr. Juan Orellana Arjona la multa de 500 € per la infracció consistent en excavació de la part del davant de l'habitatge, tenint apuntalat el porxo d'entrada, degut segurament per un possible assentament del pilar del mig. Part de la tanca de la façana principal

ha estat enderrocada, havent-hi actualment tanques d'obra, infracció prevista a l'article 207 h) del D.lg 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de la llei d'urbanisme.

2. Indicar a l'interessat que disposa del termini d'un mes per a ingressar l'import de la multa al compte del qual és titular l'Ajuntament de Massanes:

0075-0352-19-0660000674 del Banc Popular d'Hostalric.

3. Advertir a l'interessat que de no fer l'ingrés en el termini establert, l'Ajuntament procedirà, conforme determina l'article 97 de la llei 30/92 de 26 de novembre, per la via de constrenyiment.
4. Notificar aquest acord als interessats.

I sense més assumptes que tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, estenc aquesta acta.

ALCALDE

SECRETÀRIA