



Ajuntament de Massanes

ANUNCI

De l'Ajuntament de Massanes, sobre alienació pública de la parcel·la 19 de la zona de desenvolupament industrial.

Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 27 de setembre de 2007, el Plec de clàusules que ha de regir la compravenda mitjançant procediment obert i forma d'adjudicació concurs de la participació de l'Ajuntament de Massanes (41,45%) de la parcel·la 19 de la zona de desenvolupament industrial de Massanes; s'exposa al públic per un termini de 20 dies, comptats a partir de la darrera publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província o al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en què podrà examinar-se a la Secretaria Municipal i es podran formular reclamacions.

Simultàniament, s'anuncia l'acte licitatori del procediment obert i forma de concurs públic, d'acord amb el que preveu el R.D.Lg. 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, si bé quedarà ajornat en cas que s'impugni el Plec de condicions de referència, en els termes següents:

1.-Entitat adjudicadora:

a) Organisme: Ajuntament de Massanes

2.-Objecte del contracte

La descripció de les finca, d'acord amb el Registre de la Propietat és la que seguidament s'indica:

URBANA : PARCEL·LA NÚM. DINOU DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL del terme municipal de Massanes, de superfície dos mil cent vuitanta-quatre metres trenta-vuit decímetres quadrats. Llinda pel front Nord, en línia de vint-i-sis metres, amb el carrer A; per la dreta entrant, Oest, en línia de vuitanta-quatre metres deu centímetres amb la parcel·la divuit, pel fons Sud, en línia de vint-i-cinc metres vuitanta decímetres, amb límit de la zona industrial i per l'esquerra entrant, Est, en línia de vuitanta-quatre metres, seixanta centímetres, amb la parcel·la vint. Li correspon un coeficient que regirà totes les actuacions relacionades amb el projecte de reparcel·lació de zero sencers nou mil sis-cents vuitanta-set deumil·lèsimes per cent.

TÍTOL

Titular/s:

NAUS BUIXALLEU, SL, amb CIF número B63038400

Participació : 19'48% en plena propietat

Títol : RECTIFICACIONS

Notari : DOCUMENT PRIVAT

Població : SANTA COLOMA DE FARNERS

Data escriptura : 25/01/2007

Inscripció : 2a

Data inscripció : 28/04/2007

Tom/Llibre/Foli : 2848/34/74

Finca : 982

AJUNTAMENT DE MASSANES, amb CIF número P1710700D

Participació : 41'45% en plena propietat
Títol : RECTIFICACIONS
Notari : DOCUMENT PRIVAT
Població : SANTA COLOMA DE FARNERS
Data escriptura : 25/01/2007
Inscripció : 2a
Data inscripció : 28/04/2007
Tom/Llibre/Foli : 2848/34/74
Finca : 982

Títol : ADJUDICACIÓ
Notari : DOCUMENT PRIVAT
Població : SANTA COLOMA DE FARNERS
Data escriptura : 31/03/2003
Inscripció : 1a
Data inscripció : 27/05/2003
Tom/Llibre/Foli : 2848/34/74
Finca : 982

LUIS MULLERA CULLELL

Participació : 39'07% en plena propietat
Títol : RECTIFICACIONS
Notari : DOCUMENT PRIVAT
Població : SANTA COLOMA DE FARNERS
Data escriptura : 25/01/2007
Inscripció : 2a
Data inscripció : 28/04/2007
Tom/Llibre/Foli : 2848/34/74
Finca : 982

Títol : ADJUDICACIÓ
Notari : DOCUMENT PRIVAT
Població : SANTA COLOMA DE FARNERS
Data escriptura : 31/03/2003
Inscripció : 1a
Data inscripció : 27/05/2003
Tom/Llibre/Foli : 2848/34/74
Finca : 982

CARREGUES:

1) Aquesta finca resta afecta al pagament del saldo en el compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació, corresponent-li en el compte de liquidació provisional un saldo per import de 160.540,11 euros, segons la inscripció 2a de data 28-4-2007, de la finca número 982, al foli 74 del tom 2848, llibre 34 de MASSANES.

L'adjudicatari es subrogarà en les càrregues existents.

Qualificació urbanística: Normativa urbanística d'aplicació: Normes Subsidiàries de planejament general del municipi de Massanes. Art. 132.

3.-Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert
- c) Forma: Concurs Públic

4.-Tipus de licitació: 226.356,37 € sense IVA
262.573,39 € (IVA inclòs) millorable a l'alça.

Criteris de valoració:

- **Major preu de licitació.** Els punts s'adjudicaran en proporció directa a l'increment de l'oferta presentada respecte al valor mínim de la finca. S'adjudicaran 35 punts per l'oferta que presenti una major contraprestació econòmica i 0 punts per l'oferta que no presenti el valor mínim de la finca.
- **Compromís d'edificar** Si el termini d'inici d'obres de la nau industrial és inferior a l'any i l'acabament a comptar de la data de formalització de l'escriptura pública: 10 punts.
- **Compromís d'aplicació de mesures de sostenibilitat i d'eficiència energètica** a les edificacions 5 punts.

5.-Garanties: Provisional: 2% del preu d'adjudicació.
4% del preu d'adjudicació

6.-Documentació. El proponent haurà de presentar la documentació que determina el plec de clàusules regulador del present concurs.

7.-Presentació de proposicions.

a) Termini de presentació de proposicions: Durant 26 dies naturals següents a la data de l'última publicació d'aquest edicte al BOP o al DOGC. Si el 26è dia fos festiu o dissabte, ja sigui nacional o local, el termini finalitzarà el dia hàbil següent.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, el licitador haurà de justificar la data i hora que va efectuar l'enviament i comunicar-ho a l'òrgan de contractació, mitjançant fax o telegrama, dins la data i hora establerts com a termini de presentació. Sense la concurrència d'aquests requisits no serà admesa la proposició si es rebuda amb posterioritat al termini assenyalat en aquest anunci.

b) Lloc de presentació:

1. Entitat: Registre de l'Ajuntament de Massanes
2. Horari: de dilluns a divendres de 9 a 14:30 hores del matí; dijous de 16 a 19 hores.
3. Adreça: c/ Major, 5
4. Població: Massanes (Girona)
5. www.massanes.cat
6. e-mail: ajuntament@massanes.cat

8.-Obertura de proposicions: A les 9 hores del dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions, a l'Ajuntament de Massanes.

Massanes, 26 de novembre de 2007.

Jordi Porta Santamaria
L'Alcalde